

# SCOT des 3 vallées

## Présentation du DIAGNOSTIC



## Réunion Publique

13 octobre 2015

# QU'EST-CE QUE LE SCoT...?

Introduit par la loi (SRU) de 2000 et renforcé par les lois dites Grenelle, le SCoT est un outil de conception, de mise en œuvre et de suivi d'une **planification intercommunale à 15 – 20 ans**, dans une perspective de développement durable.

## Un Schéma

Document de planification,

Elaboré et géré par un Syndicat Mixte,

Définit à 10 ans les grandes orientations pour le territoire

## De cohérence

Met en cohérence les politiques publiques d'habitat, de déplacement, d'équipement commercial, d'environnement...

## Territoriale

Concerne un "bassin de vie", zone géographique où les habitants ressentent une appartenance à un territoire commun parce qu'ils y habitent, y travaillent, s'y récréent des perspectives futures qu'ils souhaitent partager.

Il assure l'articulation et la cohérence des documents d'urbanisme (PLU, POS, Carte communale) et des documents de politiques sectorielles (PLH, PDU...)

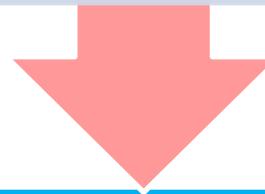
Le **DIAGNOSTIC** ANALYSE ET COMPREHENSION DU TERRITOIRE

Analyse transversale des enjeux, support pour le projet



Le **PADD** PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Fixe les objectifs des politiques publiques, multi-thématiques



Le **DOO** DOCUMENT D'ORIENTATIONS ET D'OBJECTIFS

Traduire le PADD en document prescriptif pour les documents de rang inférieur



2013 Le **DIAGNOSTIC** ANALYSE ET COMPREHENSION DU TERRITOIRE ( 9 mois)

2014 **En cours** : analyse transversale

**Juin 2014** : Poursuite du diagnostic – réunion avec les nouveaux élus

**Hiver 2014-2015** : Formalisation du diagnostic et des enjeux

Le **PADD** PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (3 mois)

2015 **Automne 2015** : début du PADD

**Décembre 2015** : Formalisation du PADD

Le **DOO** DOCUMENT D'ORIENTATION ET D'OBJECTIF (6 mois)

2016 **Janvier 2016** : début du DOO

**Juin 2016** : Formalisation du DOO

2016 **PHASE ADMINISTRATIVE** (9 mois)

ARRET PROJET – AVIS DES PPA – ENQUETE PUBLIQUE - APPROBATION

# OBJECTIFS DE LA REUNION PUBLIQUE DE CE SOIR :

**Présenter et débattre du diagnostic  
et des enjeux du territoire**

# SOMMAIRE

**Chapitre 1 Des vallées multipolaires**

**Chapitre 2 Un territoire d'interface**

**Chapitre 3 Un territoire de qualité**

# PRÉSENTATION DU PLAN DU DIAGNOSTIC 1/3

## Chapitre 1 Des vallées multipolaires

Une dynamique démographique forte

Un parc de logement en forte évolution

Des offres commerciales différenciées sur le territoire

Une offre de services et d'équipements de niveau correct

# PRÉSENTATION DU PLAN DU DIAGNOSTIC 2/3

## Chapitre 2 Un territoire d'interface

Un tissu économique dynamique lié aux bassins voisins

Une offre d'accueil insuffisante pour les entreprises

Des déplacements dépendants de la voiture individuelle

# PRÉSENTATION DU PLAN DU DIAGNOSTIC 3/3

## Chapitre 3 Un territoire de qualité

Une richesse environnementale fortement présente

Une agriculture encore dynamique

Des paysages identitaires multiples

Une bonne gestion des ressources naturelles

L'eau et l'air

Un potentiel touristique important



## CHAPITRE 1

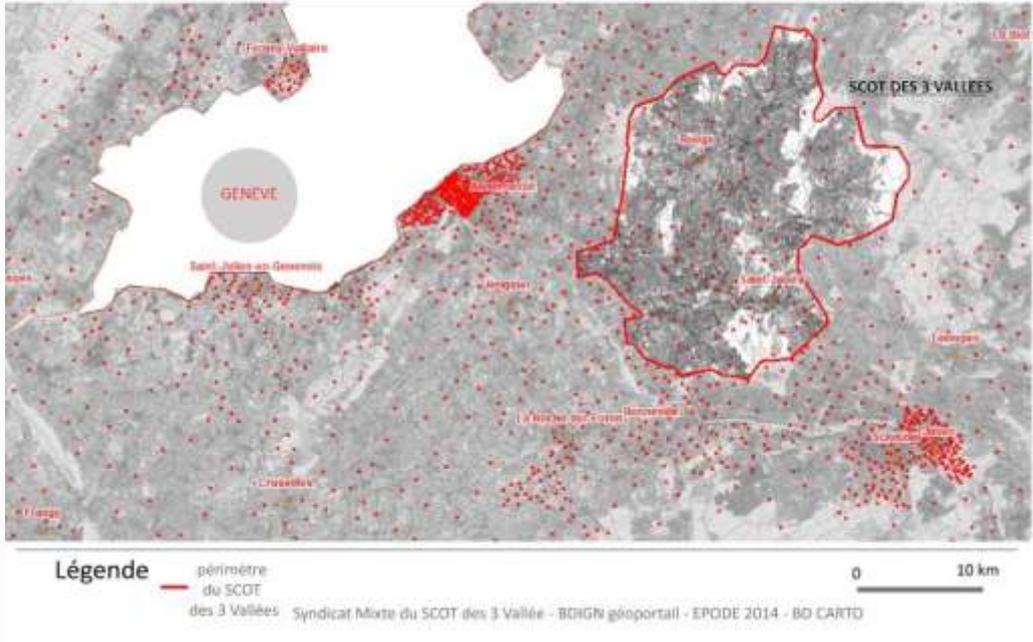
# DES VALLÉES MULTIPOLAIRES

# UNE REGION DYNAMIQUE

Proximité de bassins de vie, notamment **Genevois** et **Vallée de l'Arve**, qui influent sur le fonctionnement du territoire du SCOT

Fort rayonnement de la métropole genevoise (enjeux transfrontaliers)

Le SCOT des 3 Vallées, un positionnement stratégique



Territoire qui se compose de 2 intercommunalités et 19 communes



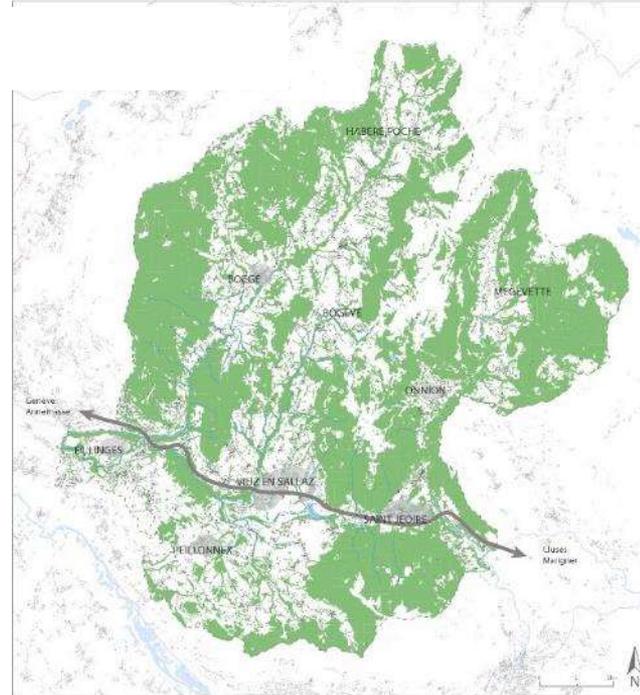
Organisation du territoire

- Communauté de communes des 4 rivières
- Communauté de communes de la Vallée Verte
- Périmètre du SCOT des 3 Rivières
- Voies structurantes

Projet de territoire du SCOT des 3 Vallées

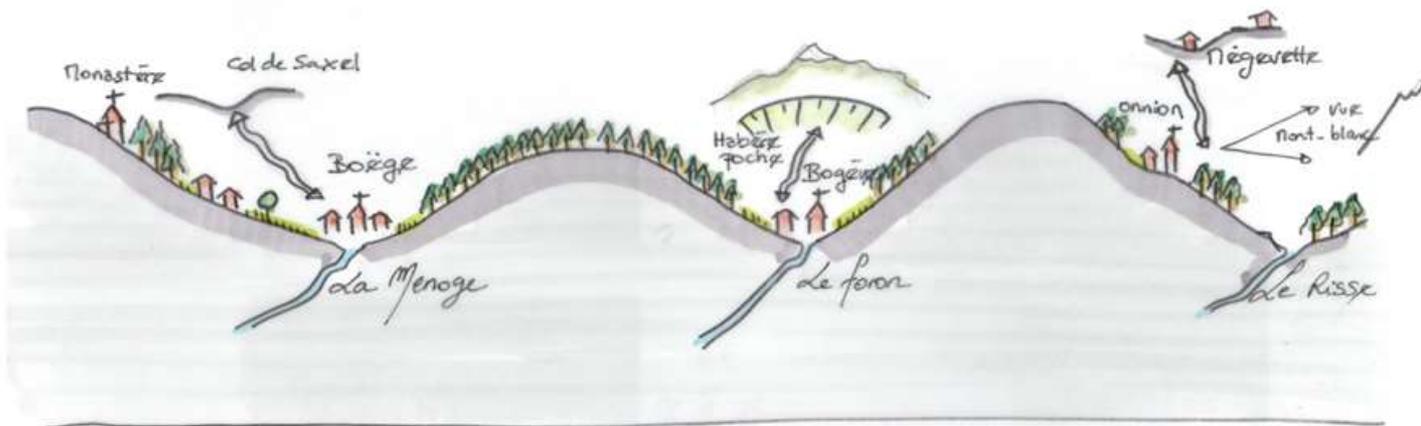


# UN PAYSAGE RURAL



Entre vallées, plaine urbanisée et coteau agricole

Un paysage encore rural, dispersion historique de l'habitat (hameaux et fermes isolées)



Coupe paysagère, un territoire structuré par 3 vallées. – Source : EPODE

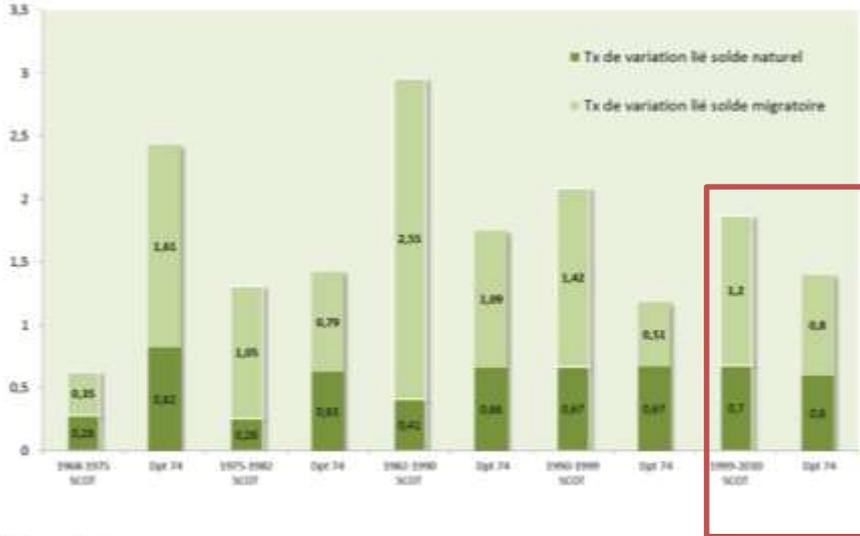
# UNE DEMOGRAPHIE DYNAMIQUE

Une dynamique démographique forte : +1,9%/an entre 1999 et 2010 (contre 1,4%/an pour la Haute Savoie)

Près de 26 000 habitants en 2013

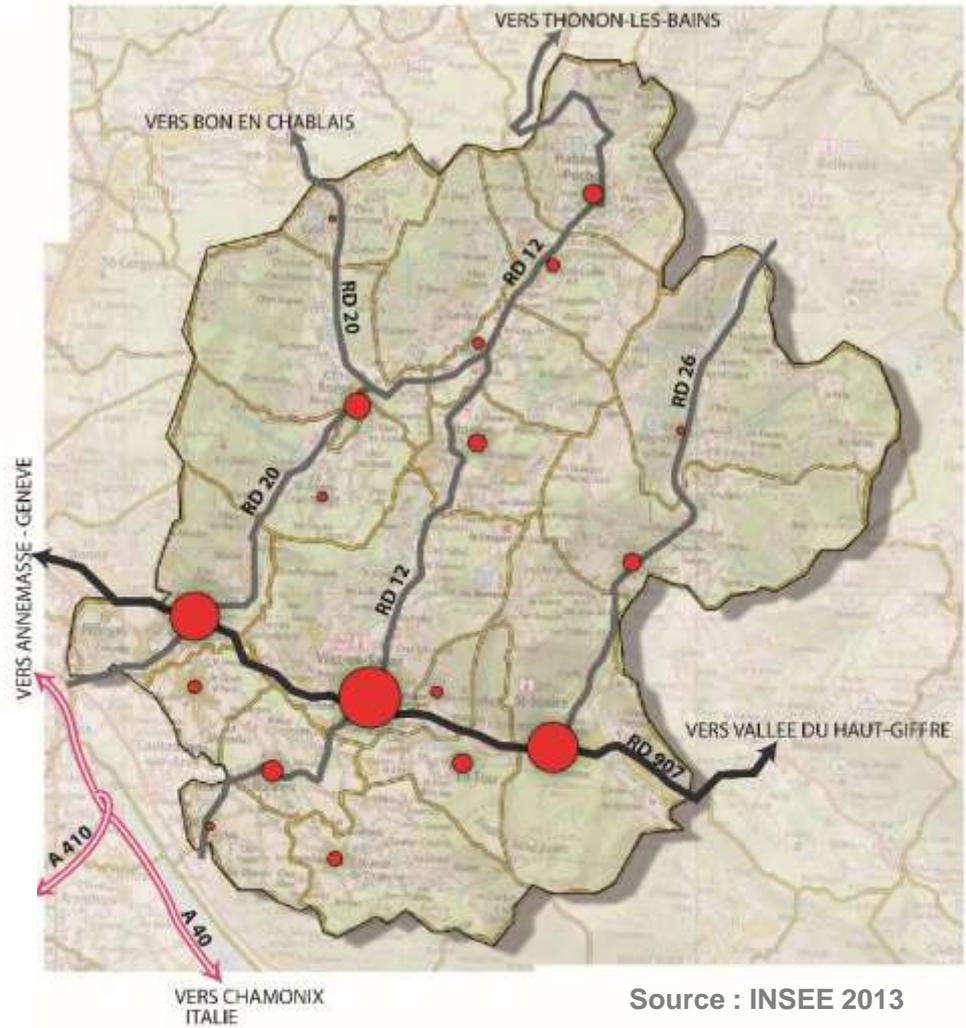
Secteur des 4 Rivières, au plus proche des infrastructures et des équipements : 70% de la population du SCOT

## Solde migratoire fort

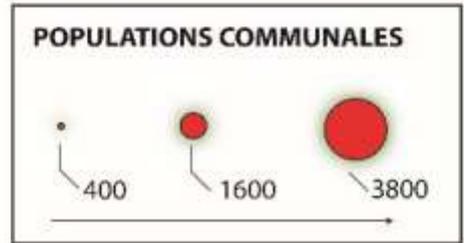


Source : INSEE RGP

Graphique n° : Evolution de la population du SCOT des 3 Vallées depuis 1968



Source : INSEE 2013



# UNE ARMATURE SPECIFIQUE

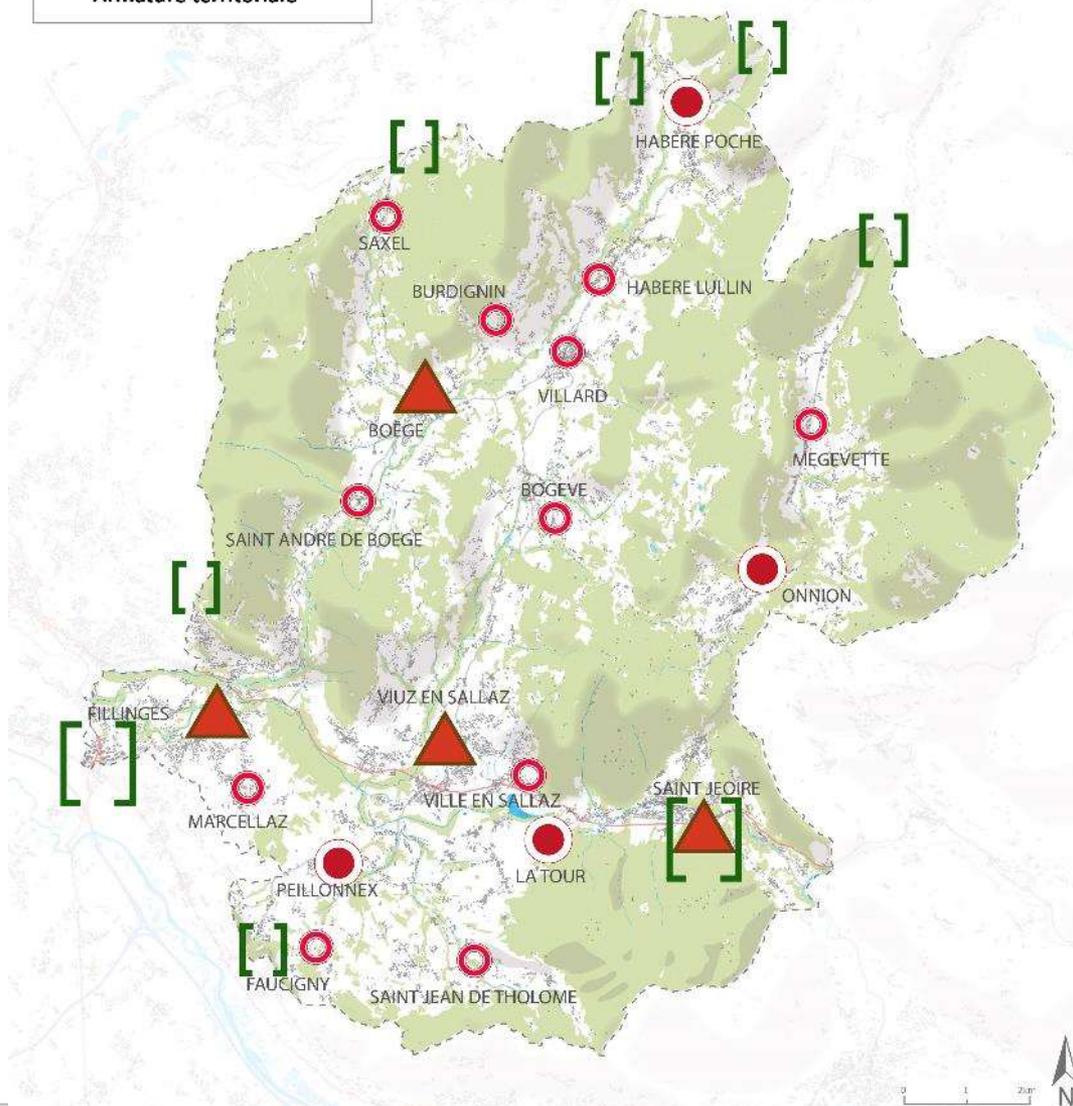
Armature territoriale

liée à la présence de plusieurs polarités

**Polarités :** poids démographique, offre de commerces, services et équipements

**Bourgs principaux :**  
+ de 1200 habitants  
Niveau d'équipement intermédiaire

**Villages :** pas ou peu d'équipement



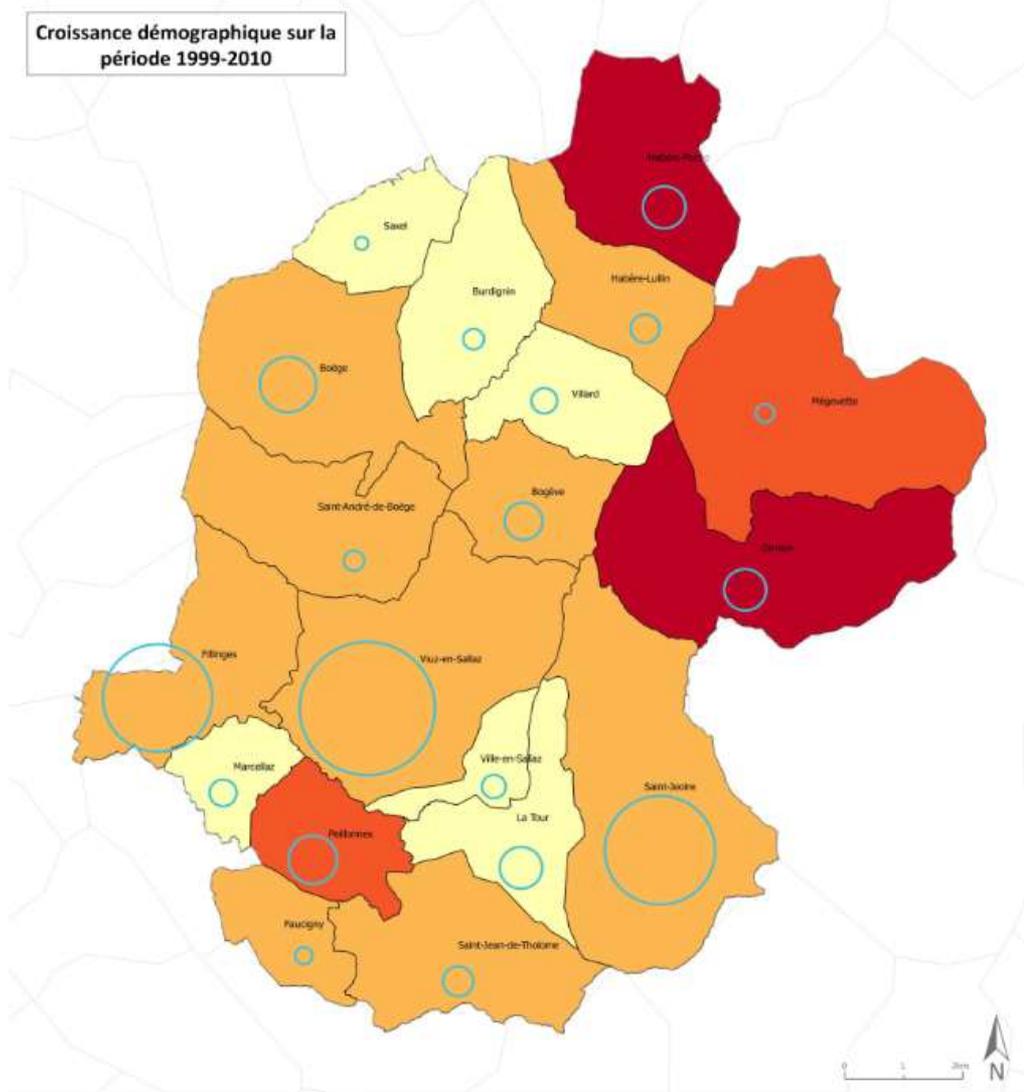
Hiérarchie des entités urbaines

- Polarités :
  - Fillinges
  - Viuz en Sallaz
  - Saint Jeoire
  - Boège
- Bourgs principaux :
  - Peillonex
  - La Tour
  - Onnion
  - Habère Poche
- Villages :
  - Faucigny
  - Marcellaz
  - Saint Jean de Tholome
  - Mégevette
  - Ville en Sallaz
  - Bogève
  - Villard
- Portes d'entrée du territoire



# UNE CROISSANCE FORTE DANS LES BOURGS

Croissance démographique sur la période 1999-2010



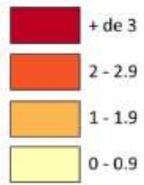
50 % de la population dans les communes pôles

qui captent 21 % de la croissance démographique 1999-2011

20 % de la population dans les bourgs

qui captent 38 % de la croissance démographique 1999-2011

Variation de la croissance démographique sur la période 1999 - 2010 ( %/an )



Population 2013

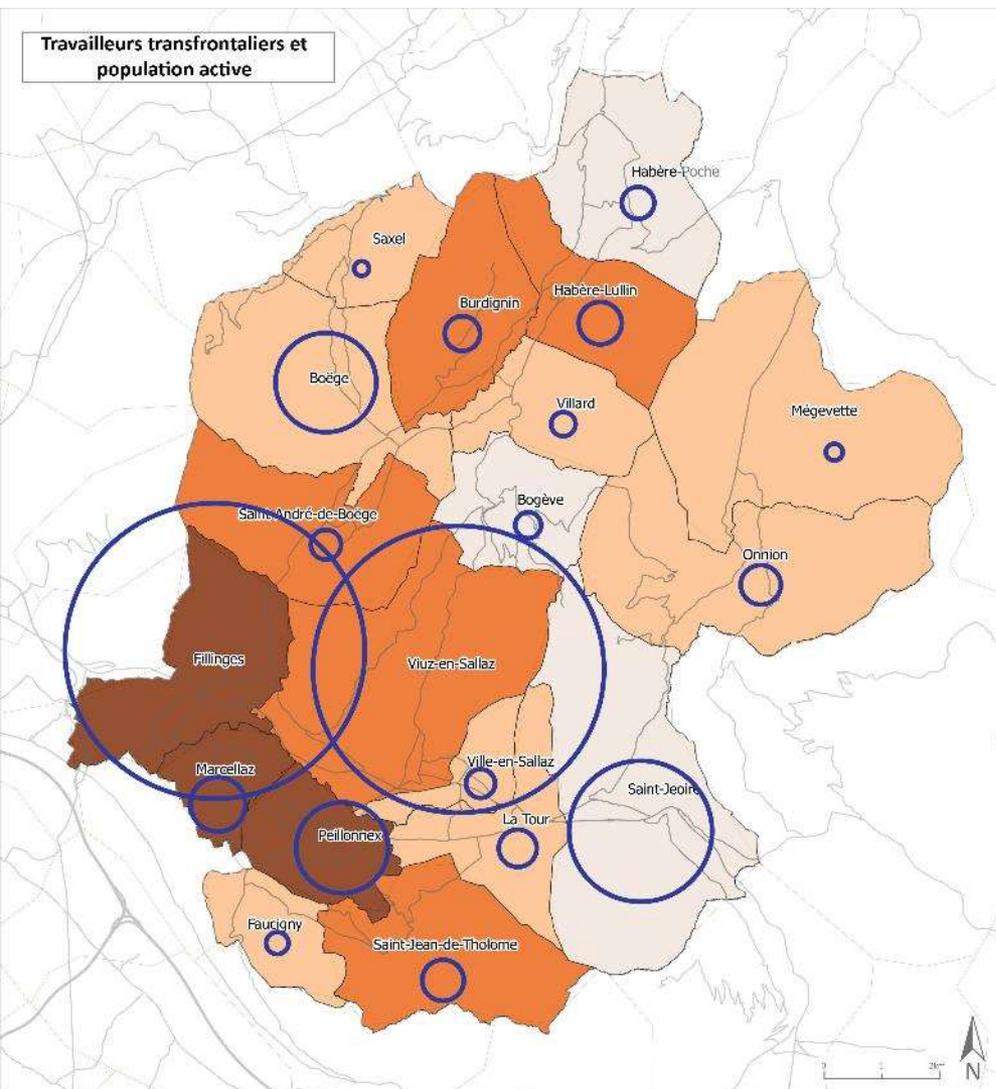


## Un territoire socialement aisé

## Un % de frontaliers plus important aux franges ouest du territoire

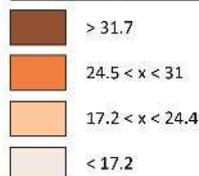
Source Article La Compensation Financière Genevoise 2013 en cartes du Dauphiné libéré

Villages
Bourgs
Polarité

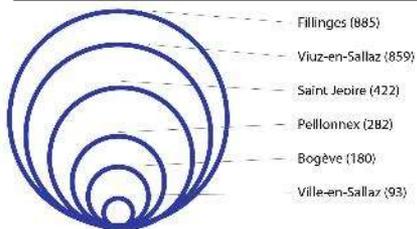


Commune	Nombre de frontaliers en 2013
MEGEVETTE	42
SAXEL	94
FAUCIGNY	133
VILLARD-	91
BURDIGNIN	126
ST-ANDRE-DE-BOEGE	122
VILLE-EN-SALLAZ	93
HABERE-LULLIN	120
ST-JEAN-DE-THOLOME	151
ONNION	141
BOGEVE	180
MARCELLAZ	283
TOUR (LA)	138
HABERE-POCHE	133
BOEGE	297
PEILLONNEX	282
ST-JEOIRE	422
VIUZ-EN-SALLAZ	859
FILLINGES	885
<b>TOTAL</b>	<b>4 592</b>

Part de travailleurs transfrontaliers au sein de la population active communale (%) (2010)



Nombre de travailleurs transfrontaliers par commune (2013)



# ENJEUX DE DEMOGRAPHIE

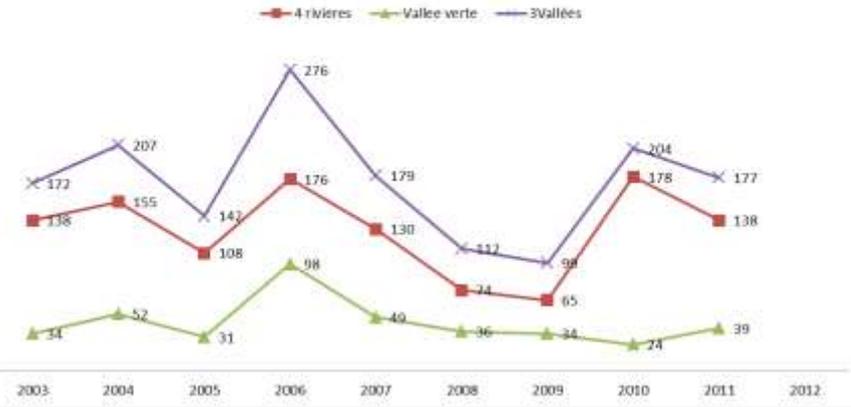
Atouts	Difficultés
<ul style="list-style-type: none"><li>• Territoire dynamique sur le plan démographique</li><li>• Territoire jeune et actif</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Disparités socioéconomiques entre l'ouest et l'est du territoire</li></ul>
Opportunités	Risques potentiels
<ul style="list-style-type: none"><li>• Territoire d'accueil des travailleurs des bassins d'emplois voisins (dont frontaliers)</li><li>• Economie résidentielle induite importante</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Déséquilibre démographique au sein du territoire</li><li>• Aggravation des disparités socioéconomiques au sein du territoire</li><li>• Saturation du réseau viaire face aux déplacements quotidiens</li><li>• Offre de services, commerces et équipements insuffisante</li></ul>

# UNE DYNAMIQUE DE CONSTRUCTION

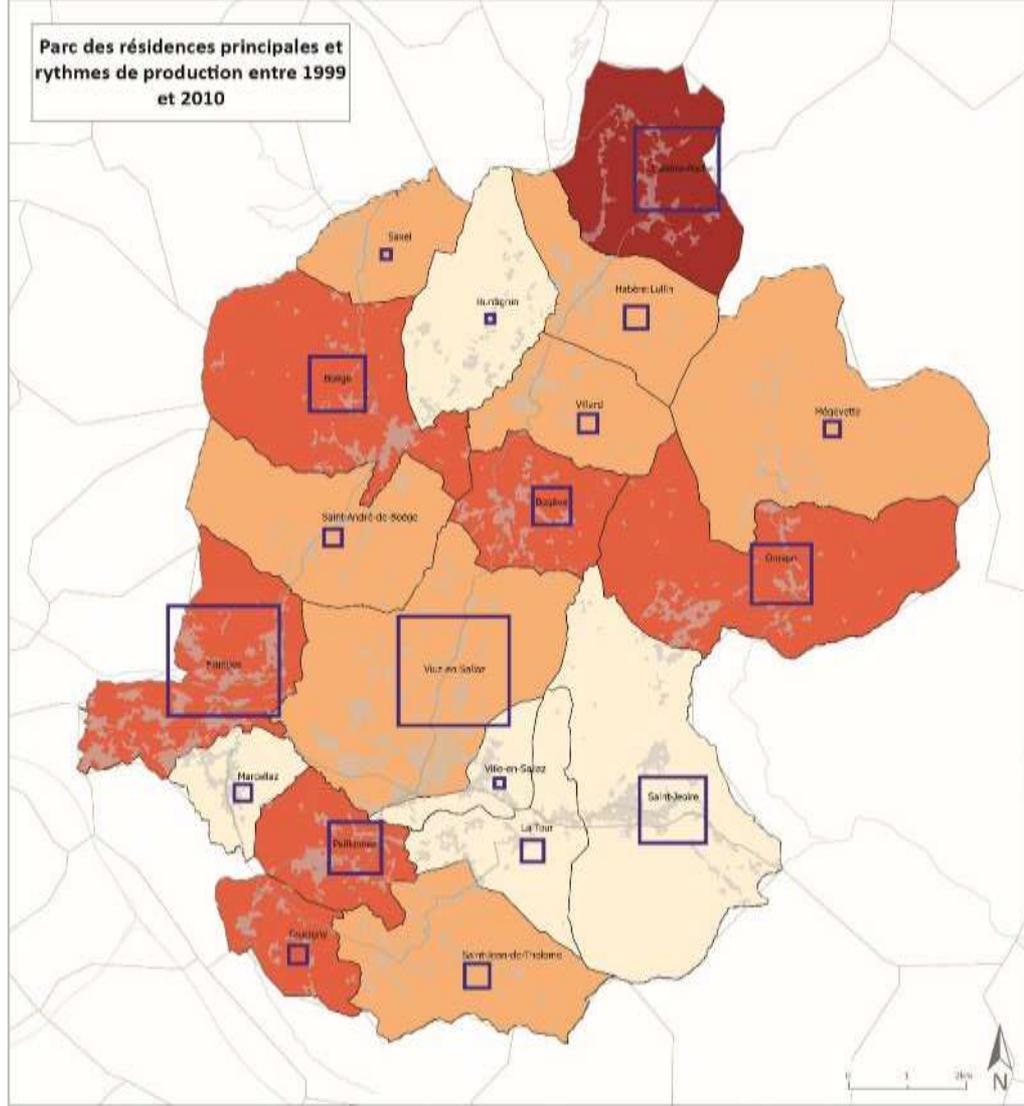
Une dynamique de construction neuve forte et concentrée sur les 4 Rivières

Evolution de la construction neuve de logements sur les 3 Vallées entre 2003 et 2012 (logements commencés)

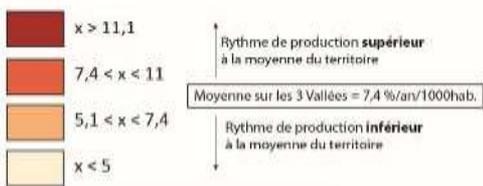
source : Sit@del2 données septembre 2013- MEEDDM/CGDD/SOeS  
Réalisation : Urbanis 2014



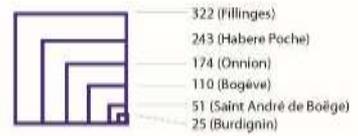
Parc des résidences principales et rythmes de production entre 1999 et 2010



Taux de variation de la production de résidences principales sur la période 1999-2010 (%/AN/1000 habitants)



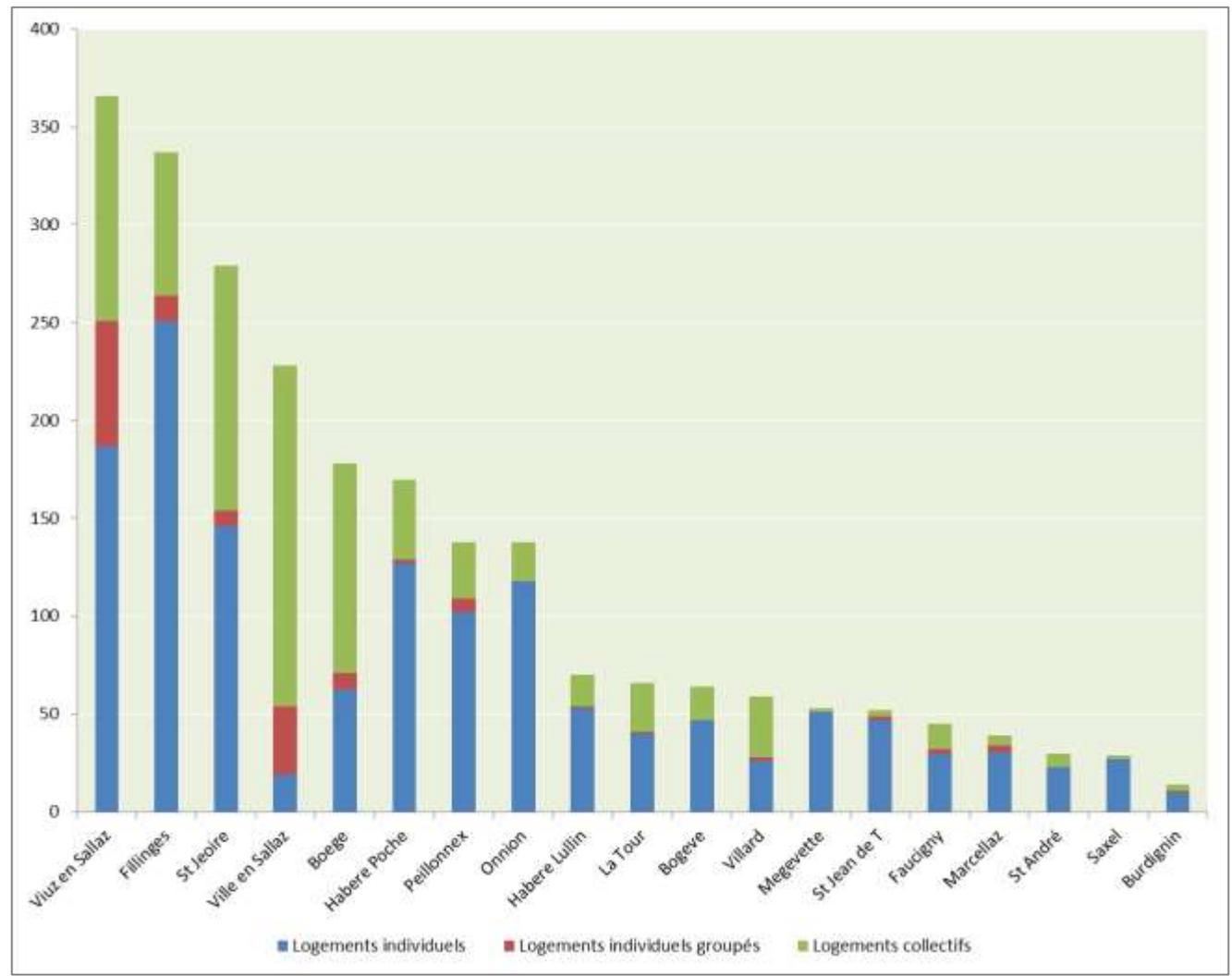
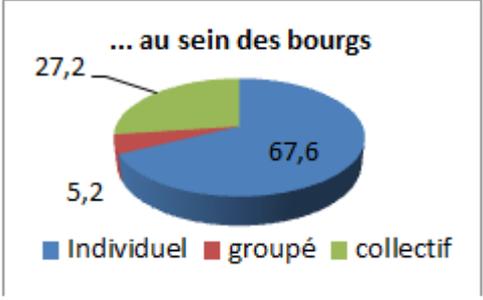
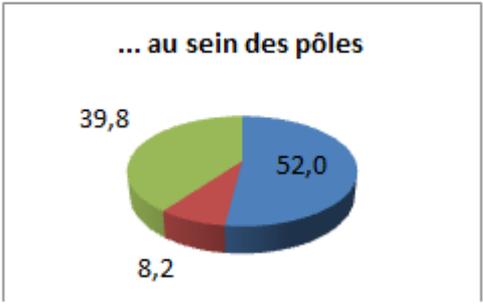
Nombre de résidences principales réalisées par commune entre 1999 et 2010



# DOMINANCE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS

Logements réalisés depuis 1990 selon la typologie de la commune (Données SITADEL \* 2014)

Des logements individuels majoritaires sur le territoire  
 Des logements individuels groupés peu présents  
 Des disparités entre les communes



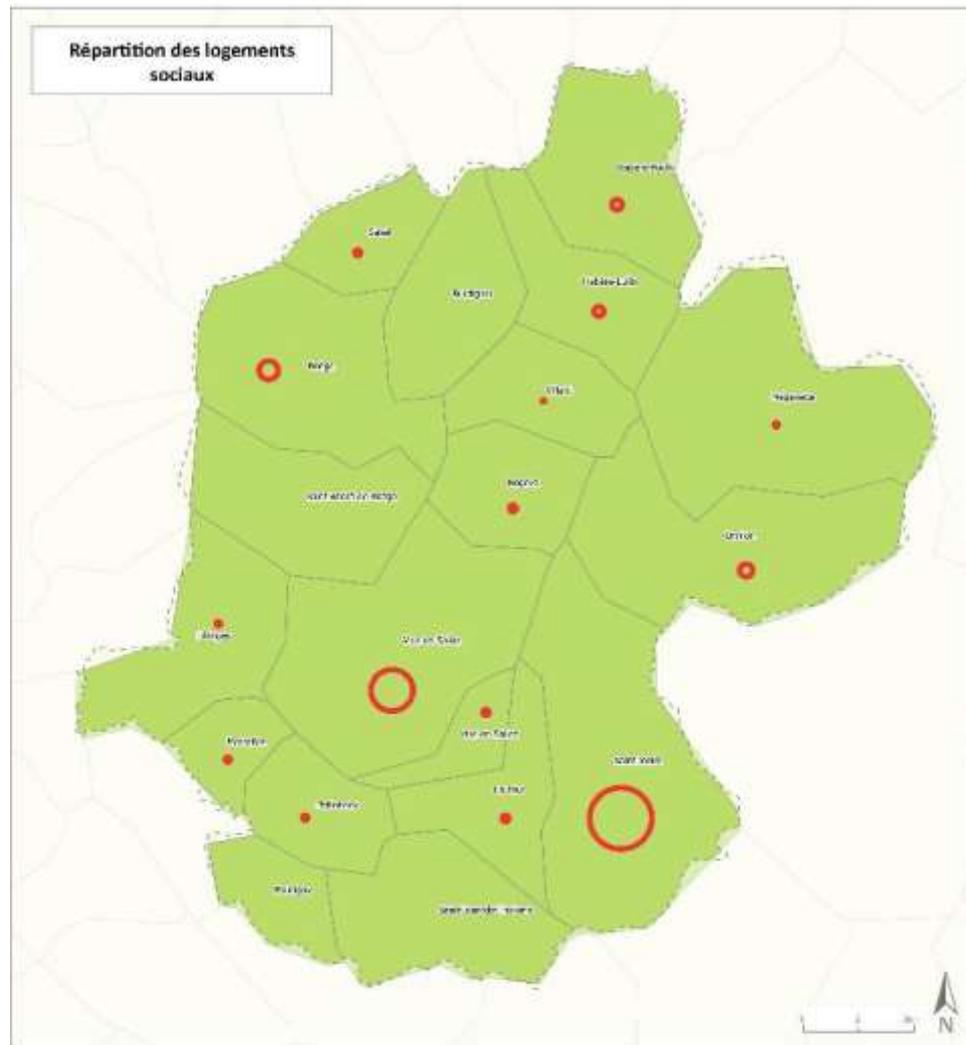
\*SITADEL est une base de donnée de la DREAL qui recense l'ensemble des opérations de construction à usage d'habitation (logement) et à usage non résidentiel (locaux) soumises à la procédure d'instruction du permis de construire.

# LOGEMENTS SOCIAUX DANS LES POLES

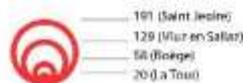
Des logements sociaux surtout présents dans les pôles, malgré un dynamisme de construction plus important dans les bourgs

	Part de logements sociaux dans résidences principales (% , 2011)	Nombre de logements sociaux / 1000 hab. (2012)	Taux de construction de résidences principales (% / an / 1000 hab. (99-12))
Pôles	<b>7,6</b>	30,8	7,0
Bourgs	5,3	21	10,3
Villages	3,8	15,4	6,2
<b>SCOT</b>	<b>5,95</b>	<b>24,0</b>	<b>9,9</b>

Un total de 615 logements sociaux, dont 320 à St Jeoire et Viuz-en-Sallaz



Nombre de logements sociaux



**En prix :  
+30% du coût entre 2009 et 2013 sur les transactions de maison  
(tout type de biens confondu)**

<b>Communes pôles</b> (Saint Jeoire, Fillinges, Viuz, Boège)	+27%
<b>Bourgs</b> (Peillonex, La Tour, Onnion et Habère-Poche)	+30%
<b>Villages</b> (Faucigny, Marcellaz, St Jean de Tholome, Mégevette, Ville en Sallaz, Bogève, Villard, Burdignin, Habère-Lullin, Saxel, Saint André de Boège)	+38%

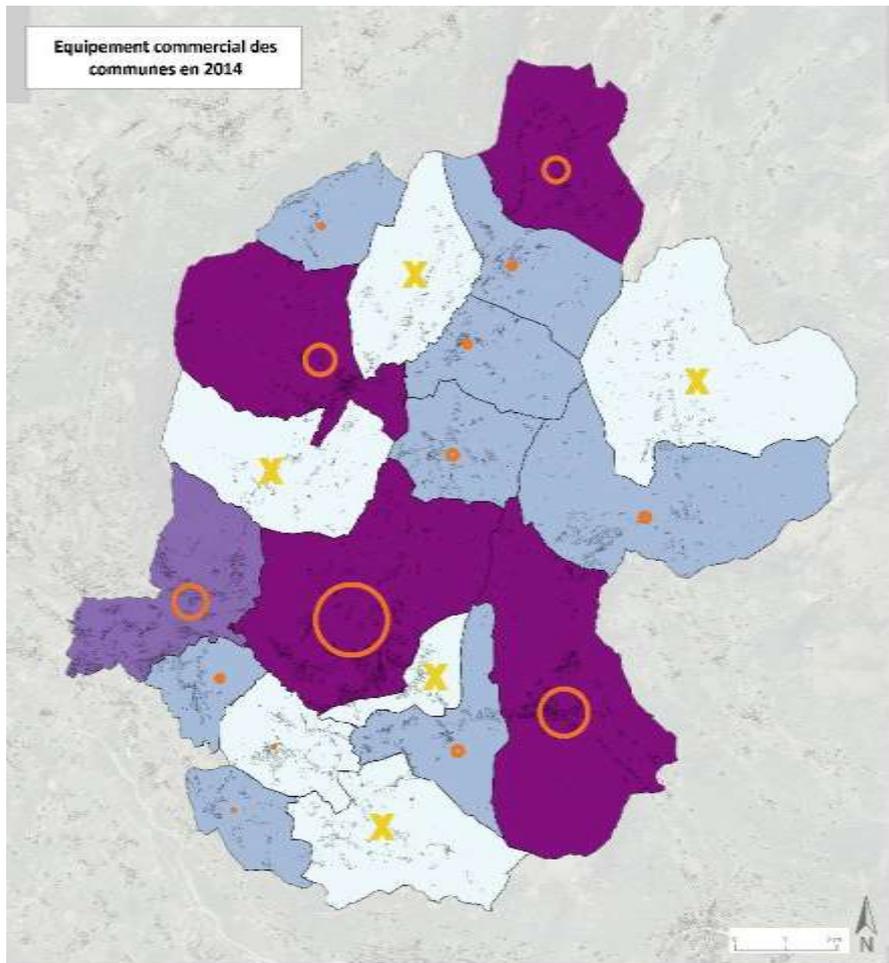
Données PERVAL 2013 - DGI

Une progression des coûts plus importante dans les villages

	Maison			Appartement		
	Nombre de transactions en 2009	Nombre de transactions en 2013	Evolution du nombre de transactions entre 2009 et 2013	Nombre de transactions en 2009	Nombre de transactions en 2013	Evolution du nombre de transactions entre 2009 et 2013
Communes pôles	83	45	-45,78	59	39	-33,90
Bourgs	38	22	-42,11	40	20	-50,00
Villages	62	53	-14,52	17	16	-5,88
<b>TOTAL</b>	<b>183</b>	<b>120</b>	<b>-34,43</b>	<b>116</b>	<b>75</b>	<b>-35,34</b>

# ENJEUX DE LOGEMENT

Atouts	Difficultés
<ul style="list-style-type: none"><li>• Une production de logements assez importante</li><li>• Des efforts de production de logements diversifiés dans certaines communes (logements locatifs sociaux et privés, logements aux formes urbaines moins consommatrices de foncier)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Peu de diversité dans l'habitat, hégémonie de la maison individuelle</li><li>• Déficit en logements sociaux par rapport aux objectifs futurs de la loi</li><li>• Coût du foncier (et par extension du logement) différencié mais globalement élevé</li><li>• Consommation élevée de foncier nu lors des dernières décennies en comparaison avec la tendance régionale</li><li>• Une réponse partielle aux besoins identifiés</li></ul>
Opportunités	Risques potentiels
<ul style="list-style-type: none"><li>• Situation prospère et cadre de vie de qualité pour l'habitat</li><li>• Renforcement de l'offre en transport en commun interne au territoire (création d'un PTU pour la CC4R) et à proximité du territoire (CEVA...)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Développement anarchique de l'habitat en lien avec un phénomène marqué de résidentialisation</li><li>• Risque d'évolutions différenciées des profils sociaux au sein du territoire en fonction du coût du logement (segmentation sociale)</li><li>• Risque de pénurie de main d'œuvre/travailleurs (coût du logement)</li></ul>



Taux d'équipement commercial des communes (commerces/1000 habitants)

- $x > 4,7$
- $3,2 < x < 4,7$
- $1,5 < x < 3,1$
- $x < 1,5$

Nombre de commerces par commune

- 2 (Viz en Salaz)
- 16 (Saint-Jeoire)
- 10 (Boège)
- 3 (La Tour)

Équipement commercial supérieur à la moyenne du territoire

Moyenne sur les 3 Vallées - 3,5/1000hab.

Équipement commercial inférieur à la moyenne du territoire

Aucun commerce (St-Jean de T, Ville en Salaz, Mègevetre, St-André de B, Burdignini)

Moyenne sur le département = 6,1/1000hab.

Source: INSEE 2014



Un tissu commercial globalement peu présent sur le territoire du SCOT comparé à la moyenne du département

Des commerces alimentaires constitués d'un tissu de commerces de proximité

4 pôles : Fillinges, Viuz, Boège et St Jeoire drainent l'offre commerciale globale

Des commerces spécialisés non alimentaires quasiment absents sur le territoire mais présents en périphérie immédiate

# ENJEUX DE COMMERCE

Atouts	Difficultés
<ul style="list-style-type: none"><li>• Réseau de commerces alimentaires, surtout de proximité</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Equipement commercial globalement peu présent à l'échelle du SCoT en comparaison avec la moyenne départementale</li><li>• Concurrence importante des bassins de vie voisins, dont Annemasse</li></ul>
Opportunités	Risques potentiels
<ul style="list-style-type: none"><li>• Développement de points de vente au détail des productions locales : nouvelles attentes de la clientèle en faveur de la proximité</li><li>• Centres villages/bourgs encore animés et actifs</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Banalisation du paysage liée à l'implantation commerciale le long des principaux axes</li><li>• Départs des petits commerces alimentaires au profit des grandes surfaces d'où une perte de vitalité locale</li></ul>



# ENJEUX SERVICES ET EQUIPEMENTS

Atouts	Difficultés
<ul style="list-style-type: none"><li>• Niveau d'équipement, notamment de proximité, satisfaisant à l'échelle du territoire du SCOT</li><li>• Vallée Verte : Concentration importante des services à Boège</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Le pôle Fillinges propose un niveau d'équipement globalement faible</li></ul>
Opportunités	Risques potentiels
<ul style="list-style-type: none"><li>• Renforcement des centralités par de nouvelles implantations d'équipements adaptés</li><li>• Un projet de déploiement de la fibre optique porté par le SYANE</li><li>• Tissu associatif très dynamique participant au développement des services</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Une dépendance accrue aux équipements d'Annemasse sur la frange ouest du territoire</li></ul>

# ENJEUX des Vallées multipolaires

## ENJEUX POSES

**L'organisation territoriale interne** : penser l'armature de territoire pour maîtriser le développement et améliorer l'articulation entre développement urbain, offre d'équipements et de services, offre commerciale et desserte en transport en commun ?

- Pour un développement différencié de Viuz-en-Sallaz, Saint-Jeoire, Boège et Fillinges ?
- Pour un développement différencié des polarités « historiques » et des polarités liées au passage ?
- Pour une structuration des pôles, des bourgs et des villages

**La diversité dans l'offre d'habitat/logement** pour offrir un parcours résidentiel aux différentes composantes de la population

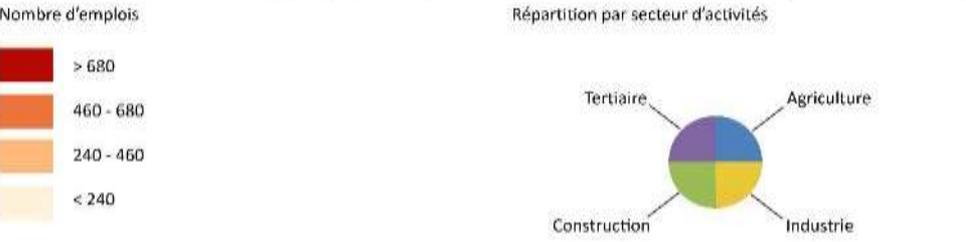
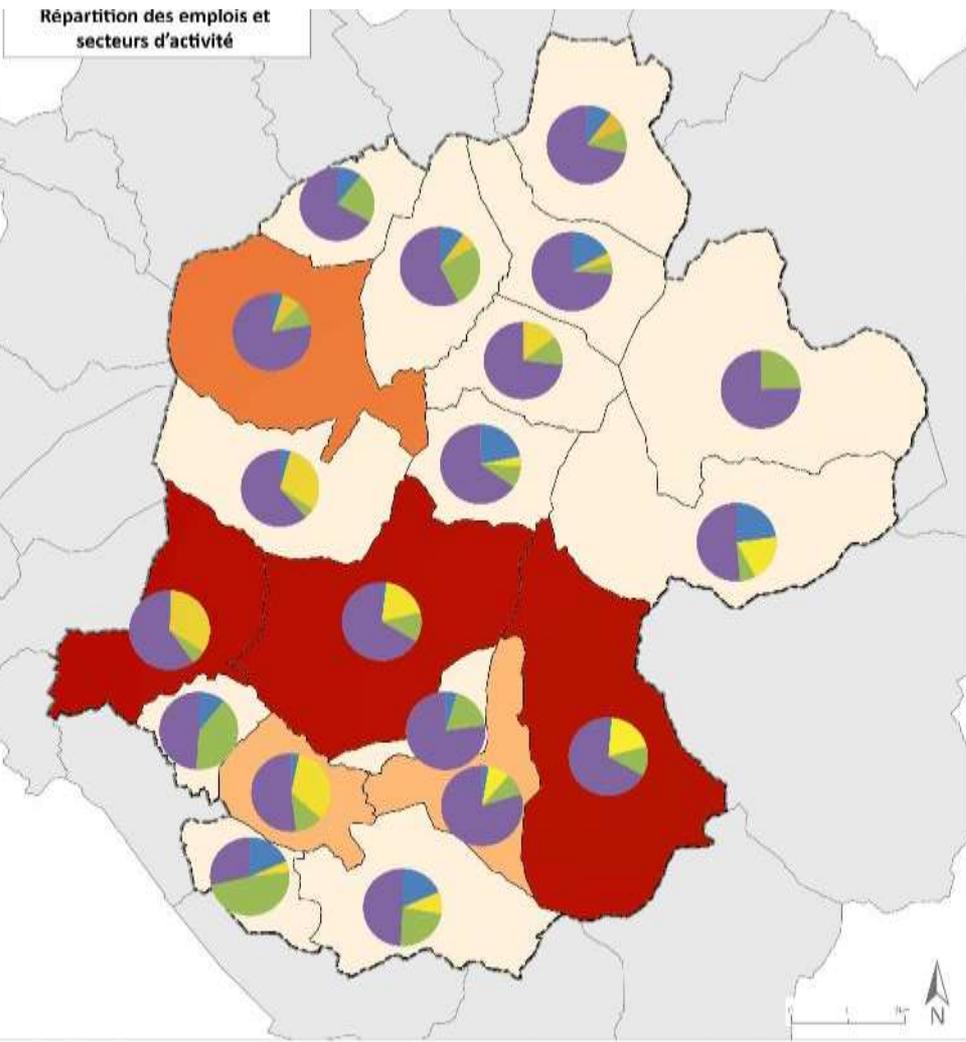
- Diversifier l'offre de logement, tant sur la typologie que sur la morphologie
- Localiser les logements locatifs, locatifs sociaux, en accession sociale, en lien avec les équipements et les transports en commun existants ou à venir



## CHAPITRE 2

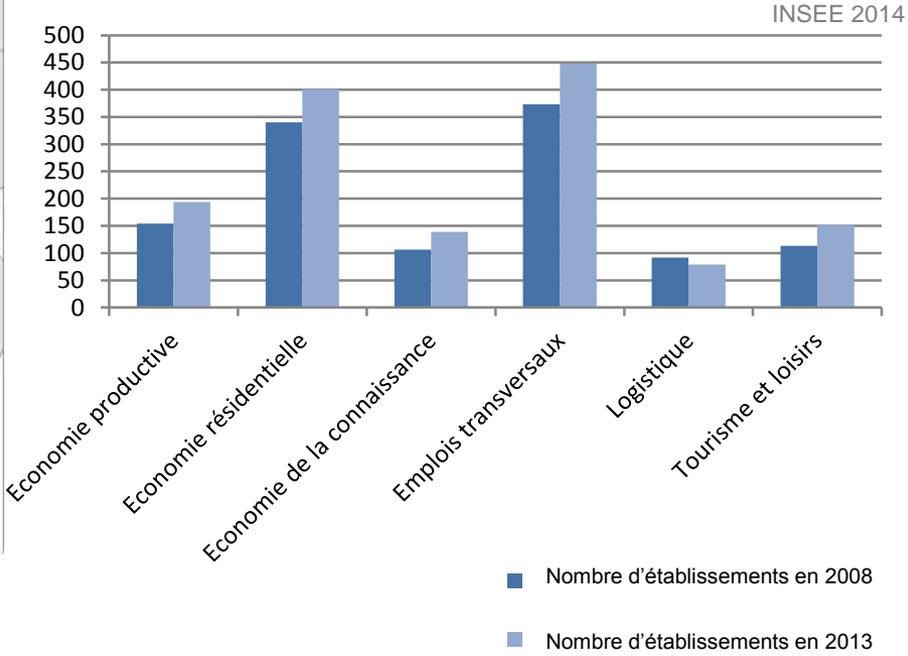
# UN TERRITOIRE D'INTERFACE

# INFLUENCE DES BASSINS ECONOMIQUES VOISINS



Un tissu économique sous influence des bassins voisins, dont Annemasse et vallée de l'Arve

Une dynamique économique forte : liée à l'attractivité globale du territoire (dont le secteur du bâtiment)



Mais un manque de foncier disponible

# ENJEUX DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

## Atouts

- Une industrie vivante appuyée sur un pôle industriel de niveau national
- Une croissance de l'emploi liée à l'économie résidentielle
- Une offre foncière moins onéreuse que sur les territoires genevois et annemassien
- Un environnement économique et démographique dynamique dont le territoire tire parti

## Handicaps

- Une relative inadéquation entre besoins en ZAE et offre qualitative
- Un manque de lisibilité du potentiel économique

## Opportunités

- Des projets de développement / extension de :
  - la zone industrielle des Tattes à Viuz en Sallaz et Peillonex
  - les zones artisanales de Copponaz/Géode à Saint Jeoire
  - la zone d'activités de Saint André de Boège
  - La zone du taney à La Tour
- Des potentiels d'extension de ZAE à Saint André
- Une proximité du territoire de pôles économiques importants

## Risques

- Des ZAE insuffisamment attractives sur le plan des services
- Un manque de lisibilité du territoire en termes de stratégie économique

# Des migrations alternantes tournées vers l'extérieur

Tableau 3 : Migrations alternantes avec les territoires voisins

Lieu d'emploi EPCI de résidence	CC4R	CCVV	Genève	Annemasse
CC4R	24.20%	0.86%	21.83%	8.17%
CCVV	7.46%	26.53%	15.95%	10.15%

Source : INSEE 2010/Alcoé

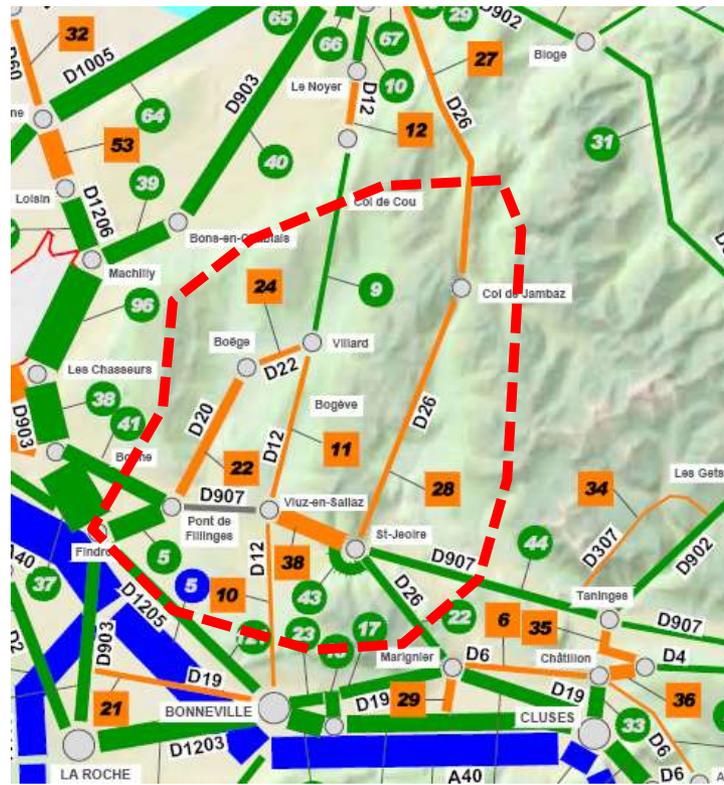
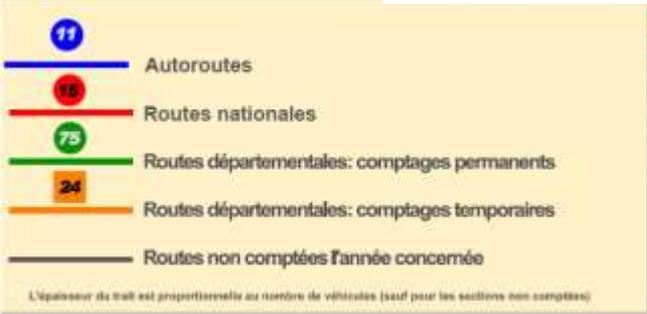
Déplacements individuels effectués majoritairement en voiture

Un territoire bien maillé par les infrastructures routières avec des saturations ponctuelles



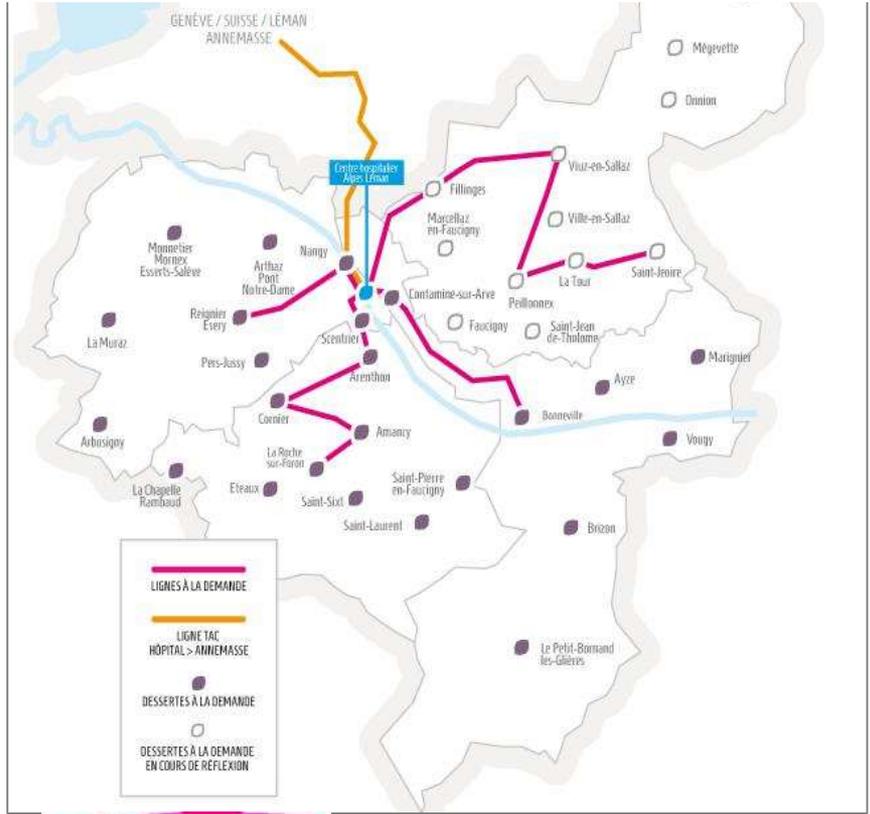
Données CG74 trafic 2012

Attention, le nombre indiqué n'est pas le nb véh./jour mais le renvoi au tableau détaillé



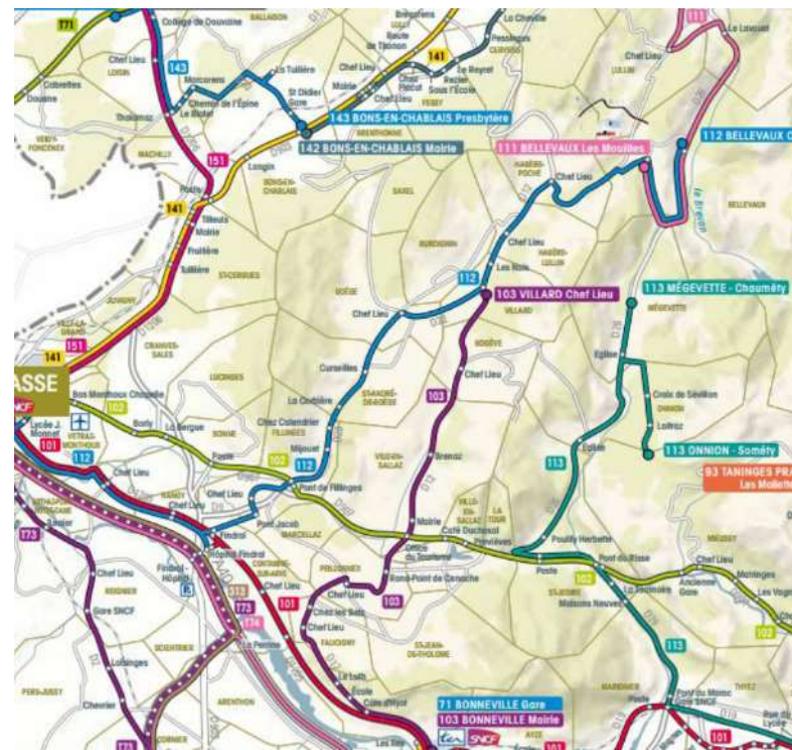
SCOT 3 Vallées : un territoire résidentiel

# TRANSPORTS EN COMMUN : une offre limitée



mais en voie de structuration au sud du territoire du SCOT (CEVA notamment)

Lignes interurbaines, Conseil Départemental 74



# ENJEUX DEPLACEMENTS

## Atouts

- Une accessibilité externe facilitée par les autoroutes
- Un territoire bien irrigué par les transports individuels motorisés
- Une première structuration de transport en commun à la CC4R et au sud du territoire

## Difficultés

- Des saturations ponctuelles qui grèvent le fonctionnement du territoire, accrues par la faible offre en transport en commun
- Un territoire en dehors des infrastructures lourdes de transports en commun (ferroviaires)
- Une organisation de l'habitat peu favorable aux transports en commun
- Une part modale de la voiture particulière et un taux de motorisation élevé en lien avec la faible offre en transports en commun
- Une offre limitée aux lignes interurbaines départementales et Proxim iti

## Opportunités

- Le projet CEVA, Cornavin-Eaux Vives-Annemasse qui facilitera le report modal sur le bassin transfrontalier genevois
- Renforcer le réseau Proxim iti
- Le projet de désenclavement du Chablais par les transports en commun (en particulier infrastructures ferroviaire) et par infrastructures routières qui influera sur les déplacements en périphérie du territoire
- Création de pôles gares à proximité du territoire du SCOT (Reignier, Bonneville, Marignier, la Roche sur Foron, Annemasse)
- Des comportements des ménages susceptibles d'évoluer

## Risques potentiels

- Augmentation de la part des dépenses pour les déplacements dans le portefeuille des ménages

# ENJEUX Un territoire d'interface

## Enjeux posés

- **Le développement économique** : donner les moyens au SCOT 3 Vallées d'accueillir de nouvelles activités économiques, en complémentarité avec les territoires voisins
  - ▶ Doter le territoire d'une réelle stratégie économique globale et visible ? développer une offre foncière de qualité et stratégique, maintenir les emplois industriels...
  - ▶ Double stratégie en accueil d'emploi : être facilitateur de création d'emplois (insérés dans le tissu existant), mais aussi proposer une offre foncière adaptée
  - ▶ Un développement économique pour éviter de devenir « territoire dortoir »
- **L'accessibilité depuis les bassins de vie extérieurs, mais aussi interne au territoire** : notamment pour l'attractivité économique, comment éviter que les déplacements ne constituent un frein et une contrainte au développement local
  - ▶ Maîtriser la croissance des déplacements individuels motorisés
  - ▶ Trouver un compromis entre viabilité économique et équité de la desserte des communes  
Quelles alternatives « légères » développer ?
  - ▶ Comment faire évoluer les pratiques quotidiennes / habitudes, pour améliorer la répartition modale des déplacements ?
  - ▶ Envisager l'opportunité d'une desserte en transport en commun efficace, et organiser le développement autour de cette prospective ?

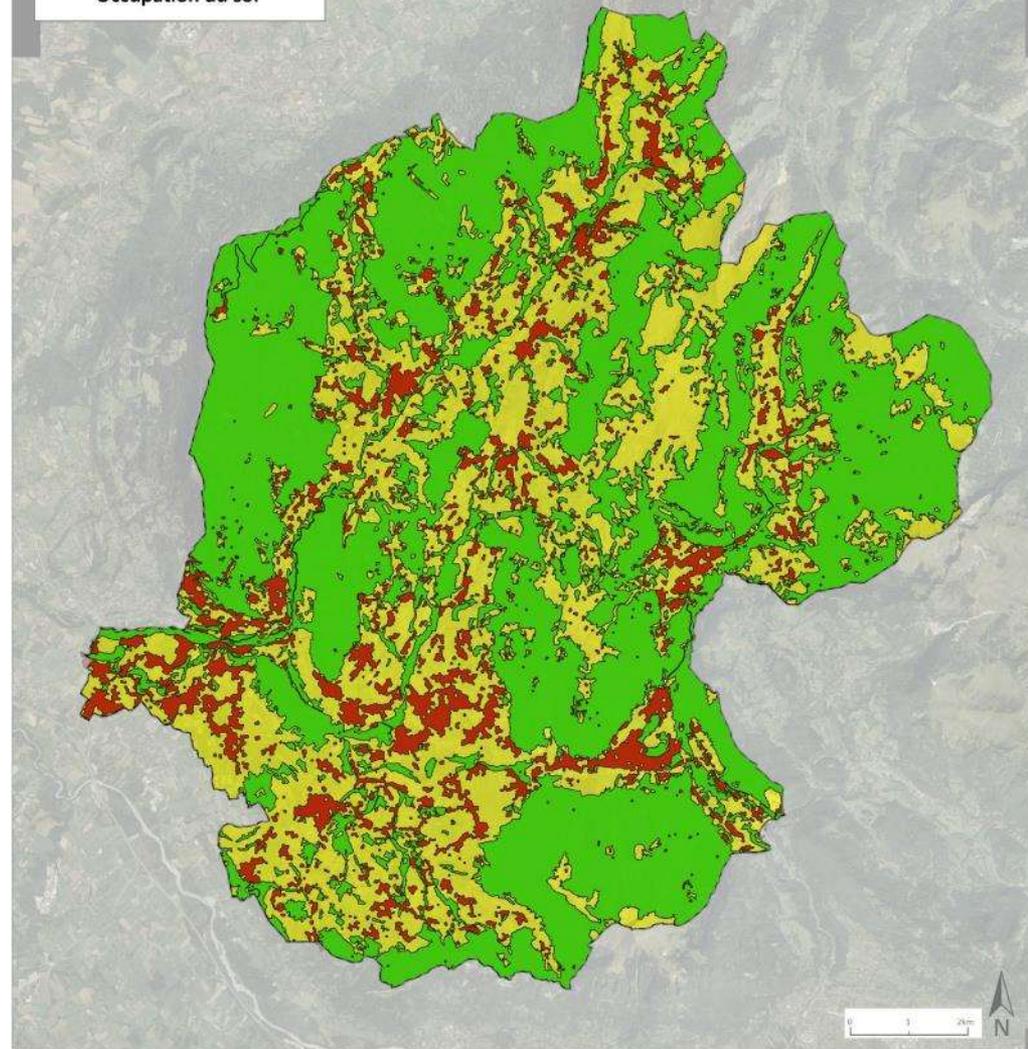


## CHAPITRE 3

# UN TERRITOIRE DE QUALITÉ

# TERRITOIRE BOISE A 80%

Occupation du sol



Légende

-  Zones urbaines (10% du territoire)
-  Prairies naturelles et agricoles (30% du territoire)
-  Boisements (60% du territoire)

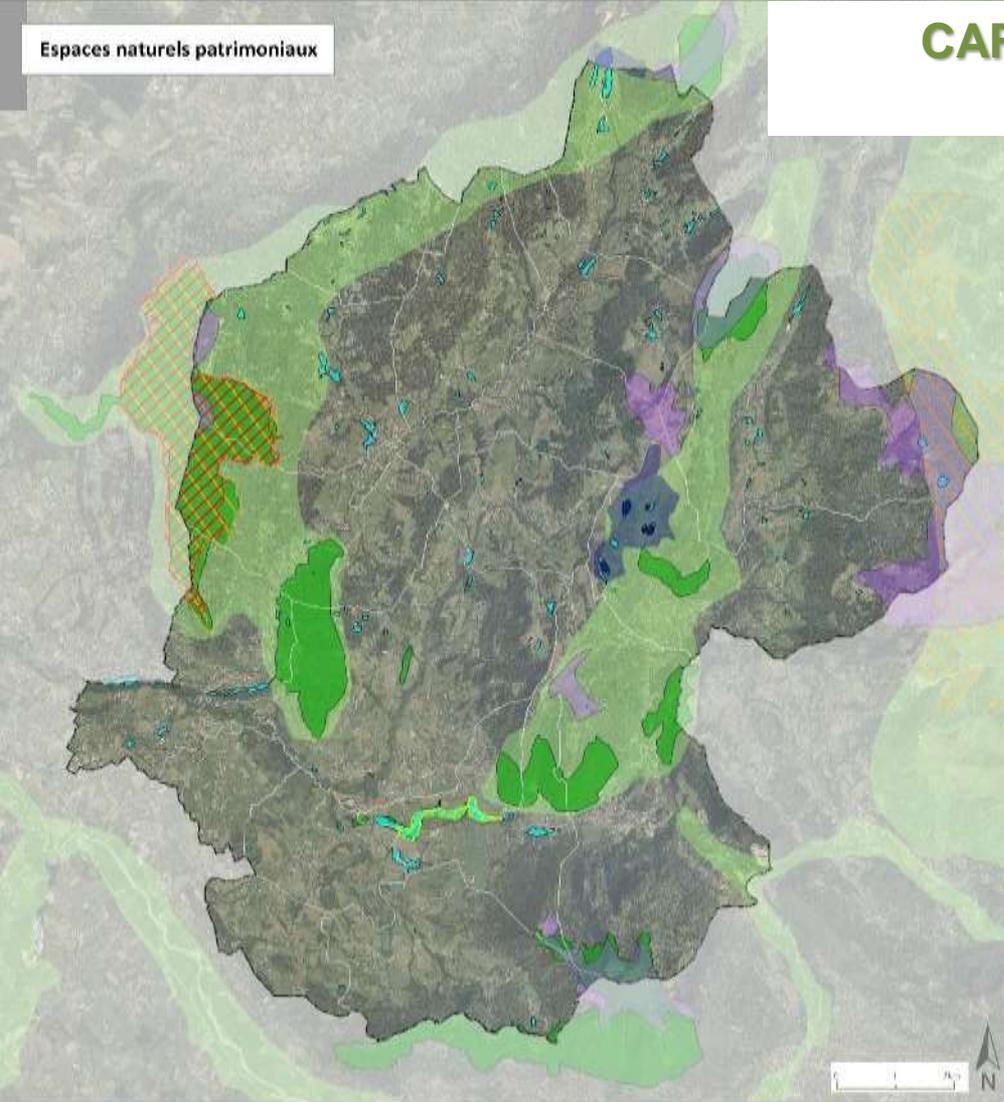
Une urbanisation qui s'étire  
dans les vallées,  
principalement entre Fillinges et  
Saint Jeoire

# CARACTÈRE NATUREL PRÉSENT ET PRÉSERVÉ

*Présence de vastes espaces naturels (dont vallées et leurs sommets)*

**Diversité d'habitats reconnus à travers les inventaires écologiques**

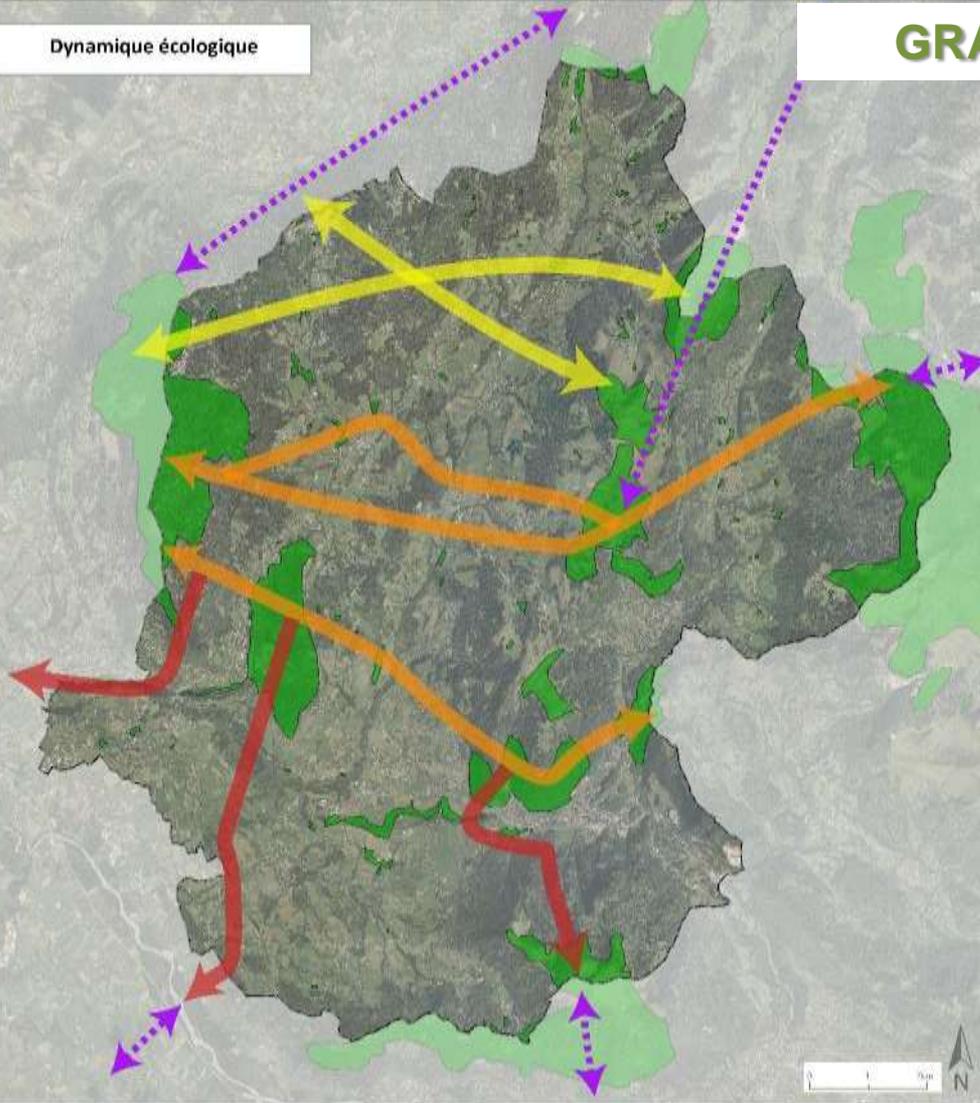
**Présence de vastes espaces de liberté pour la faune**



## Légende

	Zone Natura 2000		Zone humide
	APPB (Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope)		Tourbière
	ENS (Espace Naturel Sensible)		Zone de fonctionnalité des tourbières
	ZNIEFF 1		Zone favorable au Tétrás Lyre
	ZNIEFF 2		

ENS : Espaces naturels Sensibles  
 ZNIEFF : Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique  
 APPB : Arrêtés Préfectoraux de Protection de Biotope



► *corridors encore bien préservés*

### Connexions Est-Ouest (jaune et orange)

Bien préservées, territoire rural

Connexion Voiron/Chablais (inter Natura2000)

### Connexions Nord sud (rouge)

Menacées par les infrastructures, urbanisation...

Et importance majeure (connexion régionale)

#### Légende

- Réservoir de biodiversité
- Connexion écologique intercommunale non menacée
- Connexion écologique intercommunale majeure à surveiller
- Connexion écologique régionale menacée
- Corridor écologique identifié par les SCOT voisins

# ENJEUX MILIEUX NATURELS

Atouts	Difficultés
<ul style="list-style-type: none"><li>• Un environnement naturel relativement préservé</li><li>• Une biodiversité riche sur le territoire</li><li>• Mosaïque d'habitats fonctionnels favorables aux différentes espèces</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Urbanisation et axes de transport fragmentent l'espace. Absence d'équipement facilitant la traversée sécurisée des espèces animales</li></ul>
Opportunités	Risques potentiels
<ul style="list-style-type: none"><li>• Nombreux axes de déplacement des espèces fonctionnels et préservés</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Risque de dégradation des milieux naturels</li><li>• Développement non maîtrisé du tourisme et de l'urbanisation</li><li>• Urbanisation : Coupure des corridors, dégradation des zones humides et ripisylves</li><li>• Abandon des pratiques agricoles et avancée des forêts</li><li>• Prolifération des espèces invasives</li></ul>

# PERTE DE SURFACES AGRICOLES

## Dynamique agricole

Forte diminution de la surface agricole utile (SAU) entre 2000 et 2010 (en comparaison avec le département), liée à l'attractivité résidentielle et aux difficultés économiques de l'agriculture

Le SCOT, un territoire pris dans une dynamique générale de disparition d'exploitations.

La zone sud de l'aire d'étude SCOT est celle qui a subi le plus de variation du nombre d'exploitations,

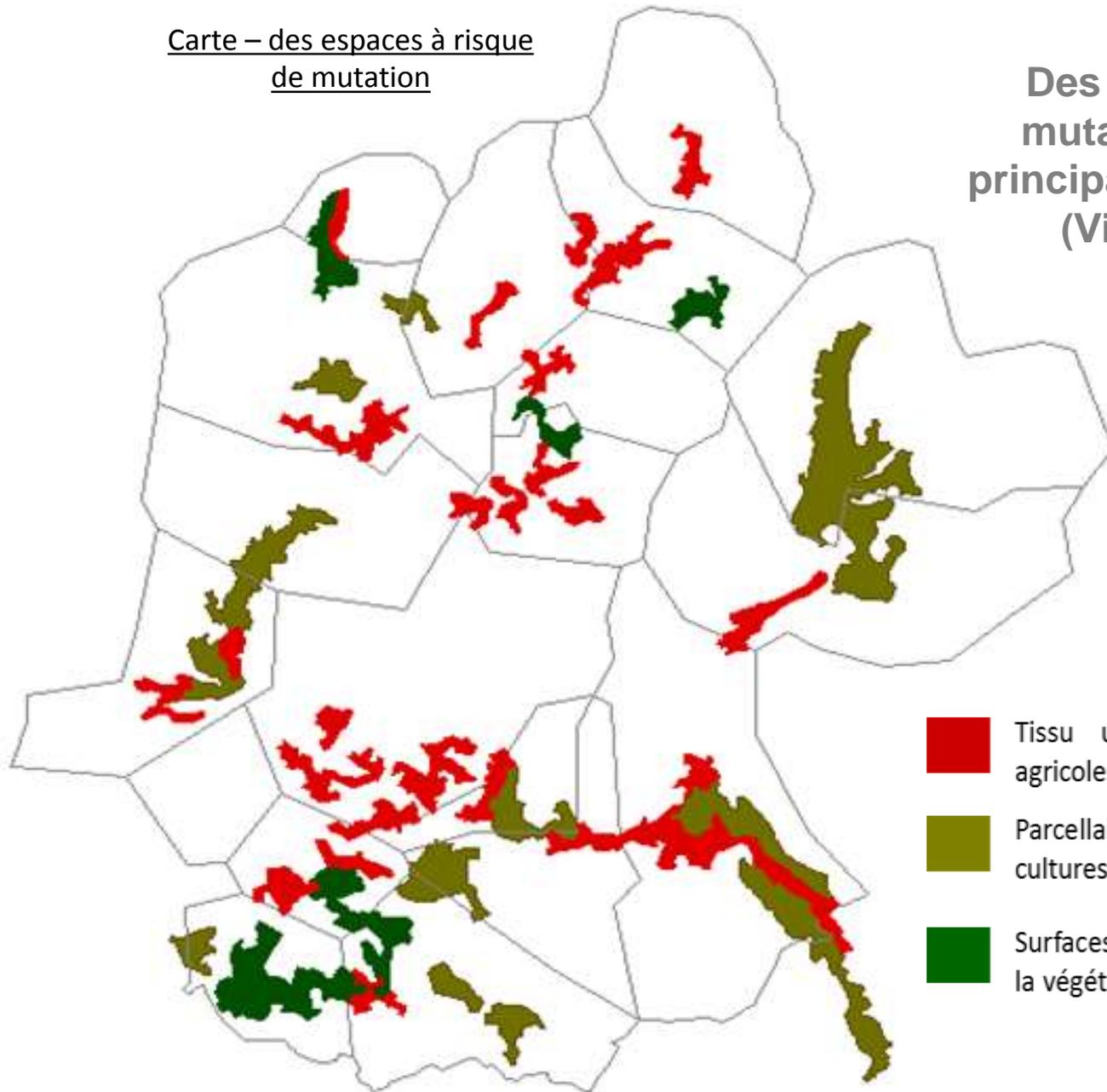
La zone nord semble mieux résister

	Variation des exploitations entre 2000 et 2010	Variation des UTA entre 2000 et 2010	Variation de la SAU entre 2000 et 2010
CDDRA Genevois Français	-33%	-24%	-6 %
Scot 3 vallées	-26%	-22%	-21%
Haute Savoie	-39%	-19,7%	-8,9%

Source : Agreste, Disar, 2010

Carte – des espaces à risque  
de mutation

**Des espaces à risque de  
mutation aux abords des  
principaux secteurs urbanisés  
(Viuz, Saint Jeoire...)**

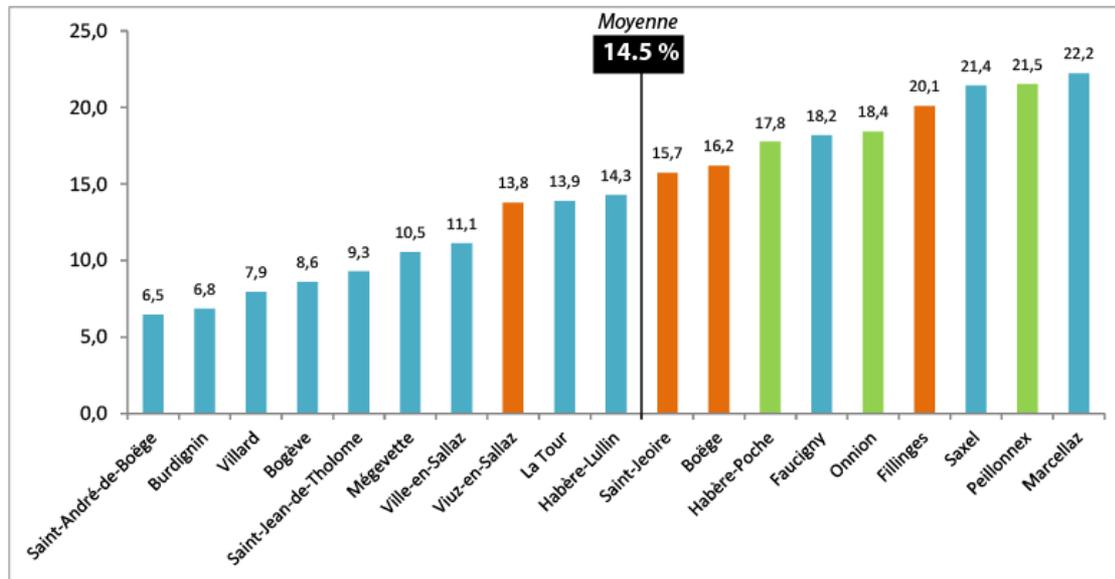
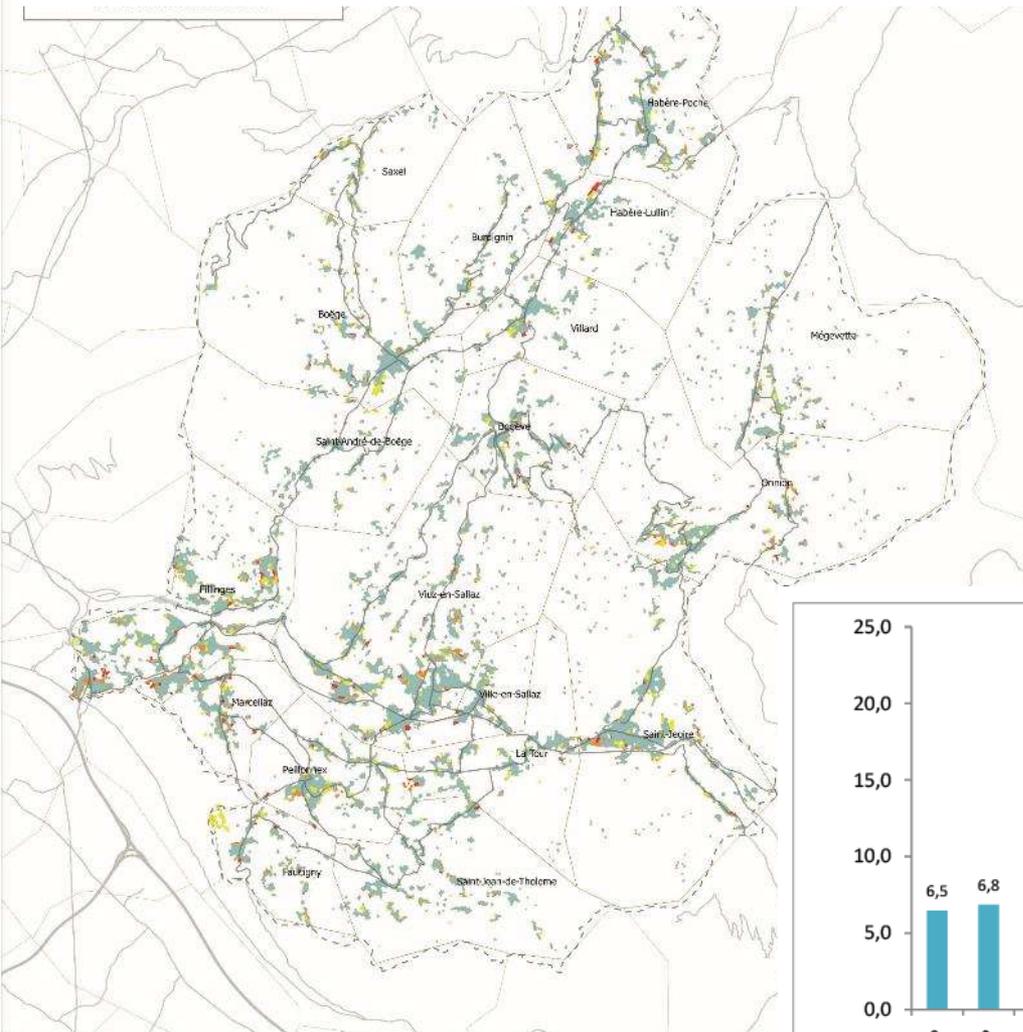
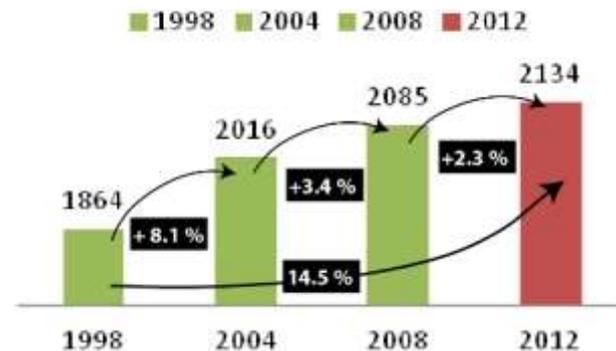


-  Tissu urbain discontinu et espaces agricoles à proximité directe
-  Parcellaire complexe : petites parcelles, cultures annuelles diversifiées
-  Surfaces agricoles interrompues par de la végétation naturelle

# CONSOMMATION FONCIERE SIGNIFICATIVE

Mais un ralentissement sur les dernière années

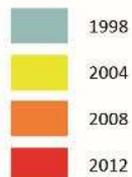
Consommation de 270 ha de foncier en 14 ans, soit 14,5% de la surface urbanisée



Evolution de la consommation foncière depuis 1998 par typologie de communes.

Source : DDT 74

Tâche urbaine en...



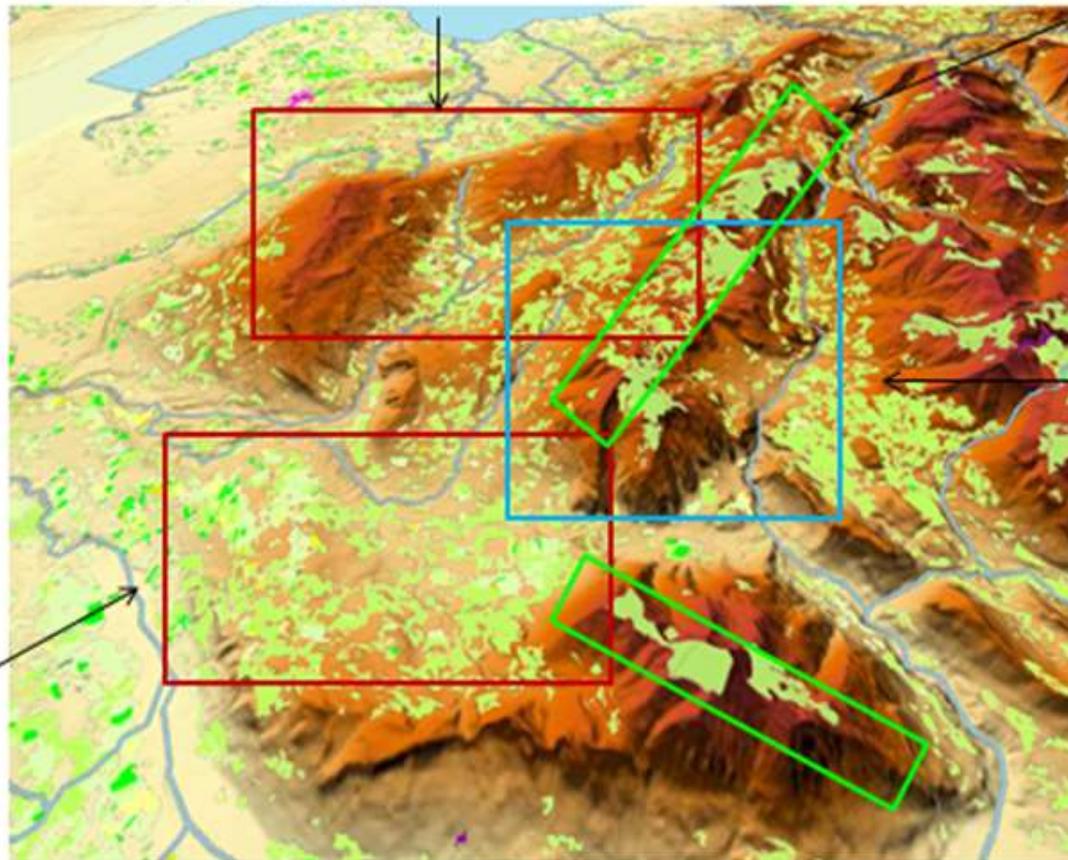
# SURFACES AGRICOLES STRATÉGIQUES DANS LA PLAINE ET SUR LES COTEAUX

Croquis – Schématisation simplifiée des dynamiques agricoles observées

Croquis

*Surfaces stratégiques pour les outils de transformation avec nécessité d'anticiper la transmission des exploitations et gérer la forme urbaine*

*Surfaces pastorales*



*Surfaces à handicap (dont pente), avec des exploitations orientées transformation-vente directe pour créer de la valeur*

*Surfaces stratégiques pour les outils de transformation avec nécessité de gérer la forme urbaine*

# ENJEUX AGRICOLES

## Enjeux posés

### **Trois enjeux principaux :**

- **Préserver le foncier agricole stratégique**
- **Maintenir la fonctionnalité des exploitations par une logique de protection foncière**
- **Conforter les activités agricoles**

# ENJEUX FORESTIERS

## Enjeux posés

### **Enjeux principaux :**

- **Inciter à travailler à l'échelle de chaque massif sur une charte forestière de territoire, un plan d'approvisionnement territorial**
- **Mettre en place un schéma de desserte et porter attention aux modalités de travaux / chemins**
- **Bois : ressource énergie et construction**

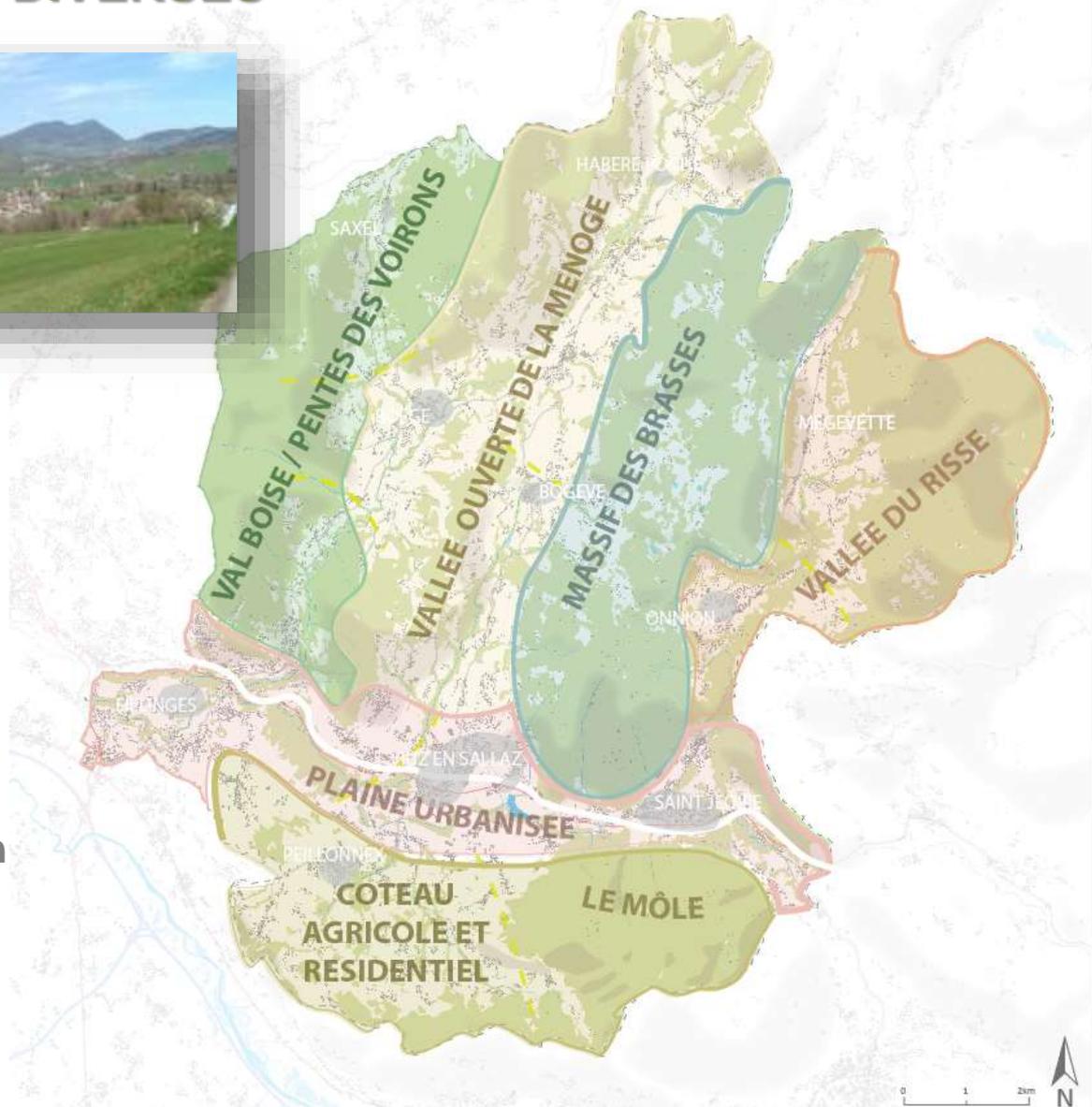
# DES ENTITÉS PAYSAGÈRES DIVERSES



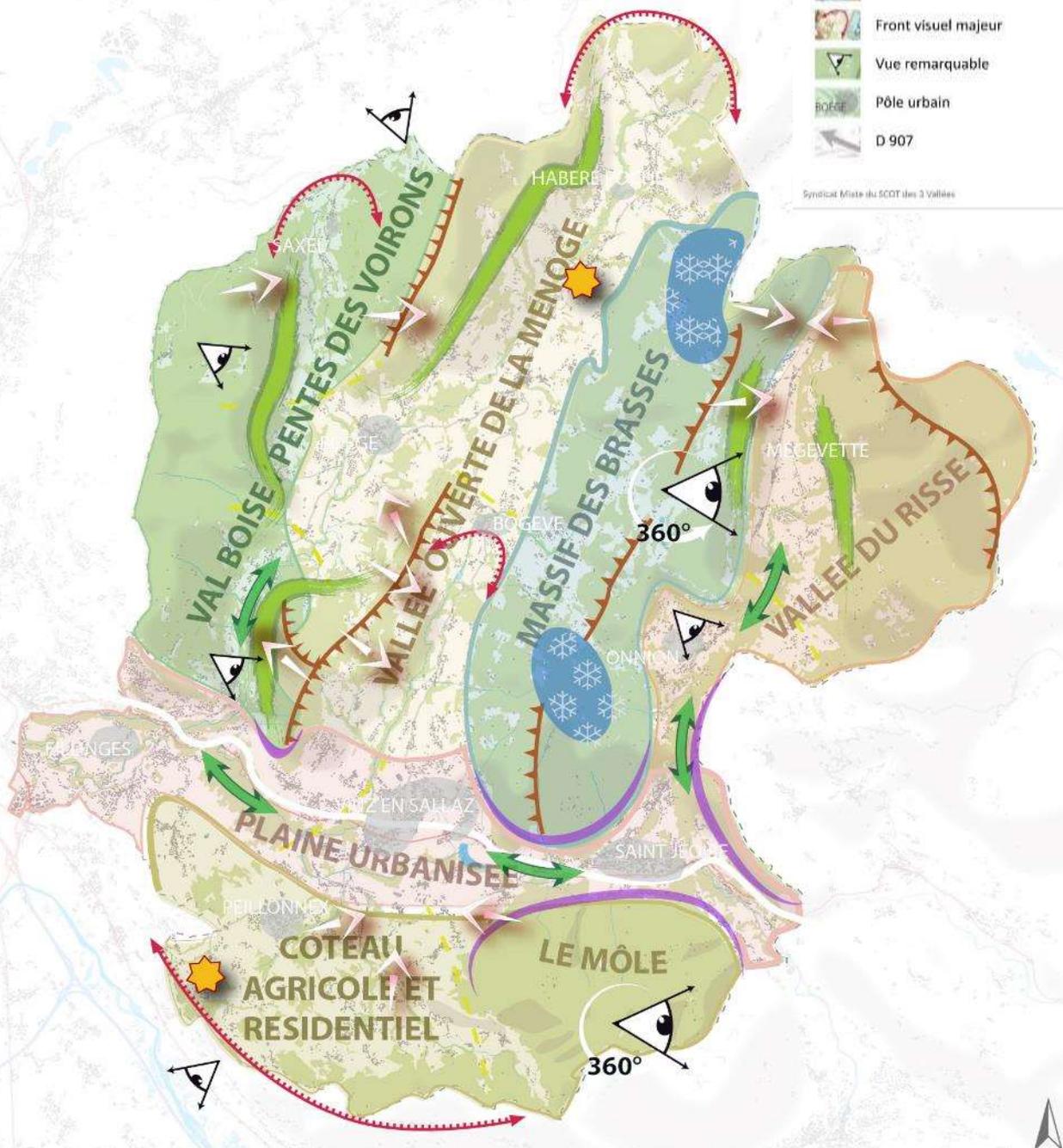
qui marquent l'identité du territoire

Entre vallées, plaine urbanisée et coteau agricole

Un paysage encore rural, dispersion historique de l'habitat (hameaux et fermes isolées)



# DES PAYSAGES A ATOUS



	Vue 360°		Station : Paysage naturel de loisir		Coupure paysagère/transition
	Front visuel majeur		Site inscrit		Ligne de crête : Avant plan paysager
	Vue remarquable		Entité paysagère		Pente abrupte : Front visuel, Effet d'enclavement
	Pôle urbain		Séquence/Sous entité		Frange boisée
	D 907				

Entre vallées, plaine urbanisée et coteaux agricoles

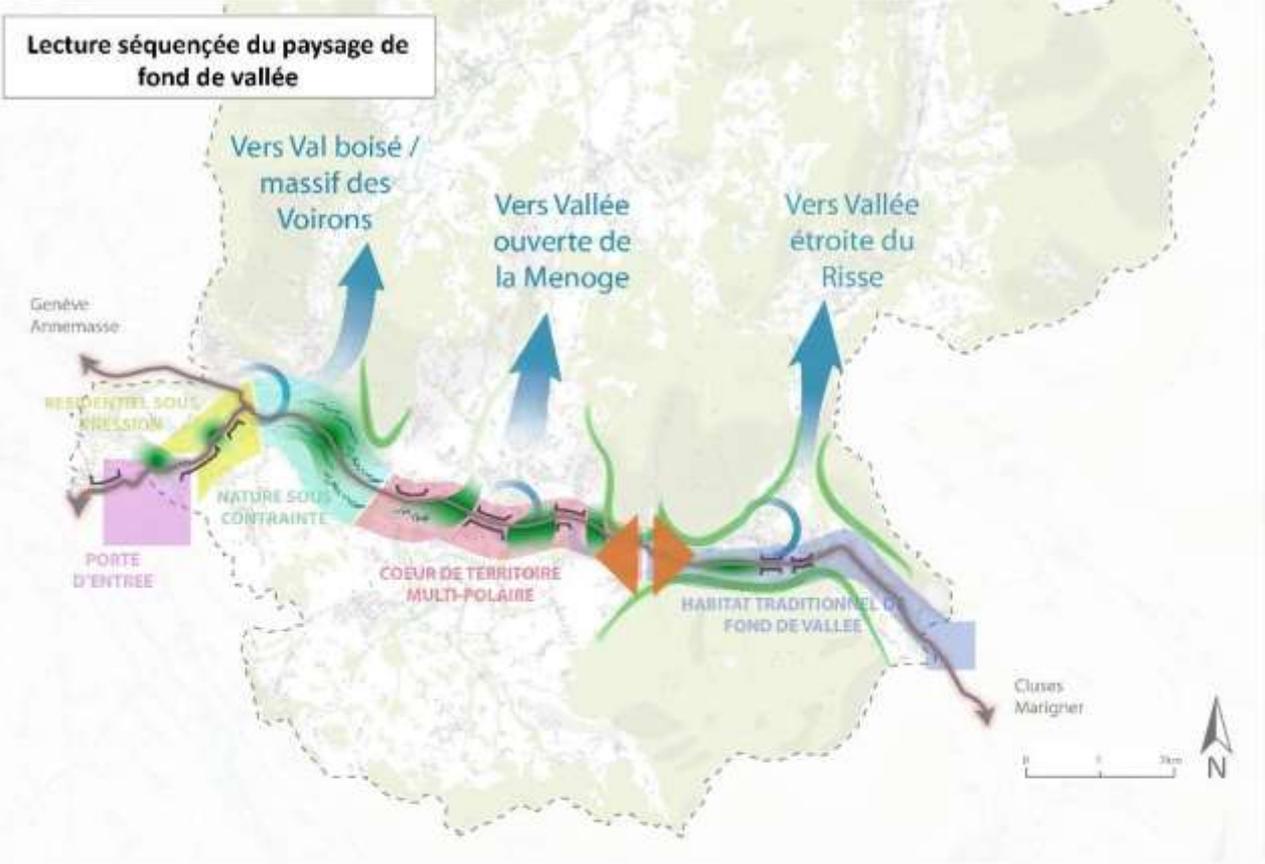
Vues remarquables

Des lignes de crêtes visibles

# ENJEUX PAYSAGE

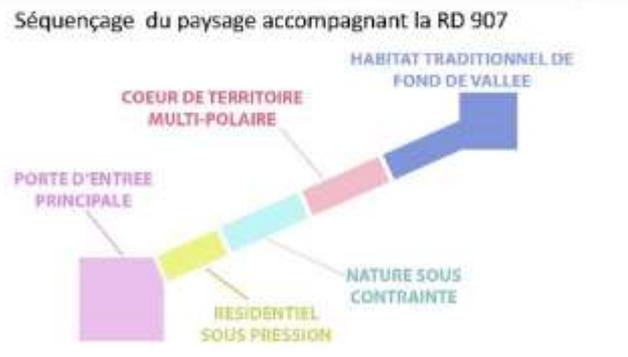
Atouts	Difficultés
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activité agricole bien présente qui entretient le paysage</li><li>• Bâti ouvert sur le paysage et relativement bien intégré</li><li>• Vues remarquables sur le grand paysage</li><li>• Ouvertures visuelles facilitant la perception de chacune des vallées et la compréhension du territoire</li><li>• Fruitiers en nombre important et de taille conséquente en alignement en bord de voirie ou en plein champ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Territoire au relief contrasté ayant un impact sur le développement bâti. Vallées inégalement construites car les coteaux sont plus ou moins abrupts. Question de l'intégration du bâti dans la pente</li><li>• Manque de lisibilité des centres bourgs en raison de l'étalement résidentiel autour des enveloppes historiques</li></ul>
Opportunités	Risques potentiels
<ul style="list-style-type: none"><li>• Valorisation des points de vue d'exception par des aménagements touristiques accompagnés d'une signalétique adaptée</li><li>• Développement du tissu bâti autour des centre-bourgs pour affirmer les polarités « urbaines » et limiter les extensions anarchiques sur les coteaux</li><li>• Entretien, maintien voire replantation des fruitiers, caractère identitaire sur le territoire et intérêt écologique</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Expansion de la forêt dans les vallées au détriment des zones agricoles de par la déprise agricole</li><li>• Fermeture des vues par des plantations volontaires et par l'avancée de la forêt</li><li>• Extension du bâti déconnecté du tissu existant. Cela dénature les coteaux agricoles et fragilise leur caractère identitaire</li></ul>

# ALTERNANCE DE PAYSAGE DANS LA PLAINE



Plaine entre Fillinges et St Jeoire :

alternance d'ouvertures et fermetures du paysage



# ENJEUX RESSOURCES NATURELLES

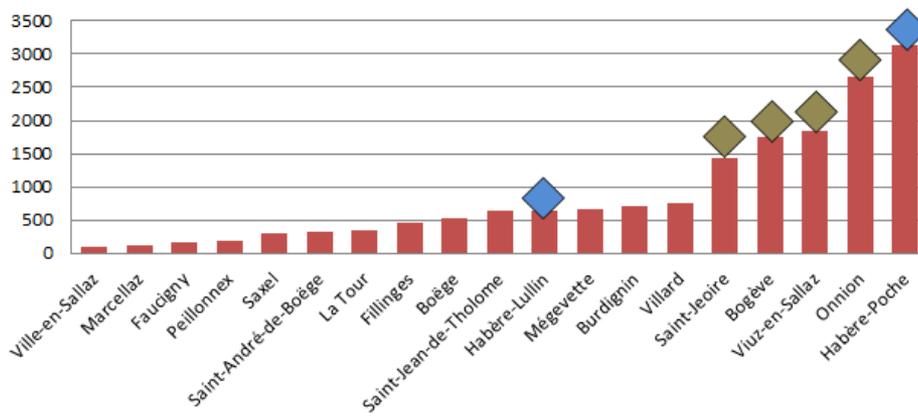
Atouts	Difficultés
<ul style="list-style-type: none"><li>• Une eau de qualité</li><li>• Un air de relativement bonne qualité</li><li>• La présence de carrières</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Débit d'étiage insuffisant</li><li>• Tension quantitative de la ressource en eau</li><li>• Altération qualitative de certains tronçons de cours d'eau</li><li>• Gestion des assainissements</li></ul>
Opportunités	Risques potentiels
<ul style="list-style-type: none"><li>• Restauration et mise en valeur des cours d'eau</li><li>• Importance des zones humides et des fossés enherbés</li><li>• Développement d'emplois directs et indirects liés aux carrières</li><li>• Bois énergie</li><li>• Energie solaire</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Extension des espèces invasives</li><li>• Augmentation des périodes d'assecs entraînant des problèmes pour la population piscicole et la ressource en eau</li><li>• Manque d'eau pour la dilution des effluents</li><li>• Attention aux effets sur le paysage liés aux développement des carrières et aux nuisances</li></ul>

# TOURISME DE STATION



Pôles touristiques au sein du syndicat mixte les Alpes du Léman. Source : Alpes du Léman

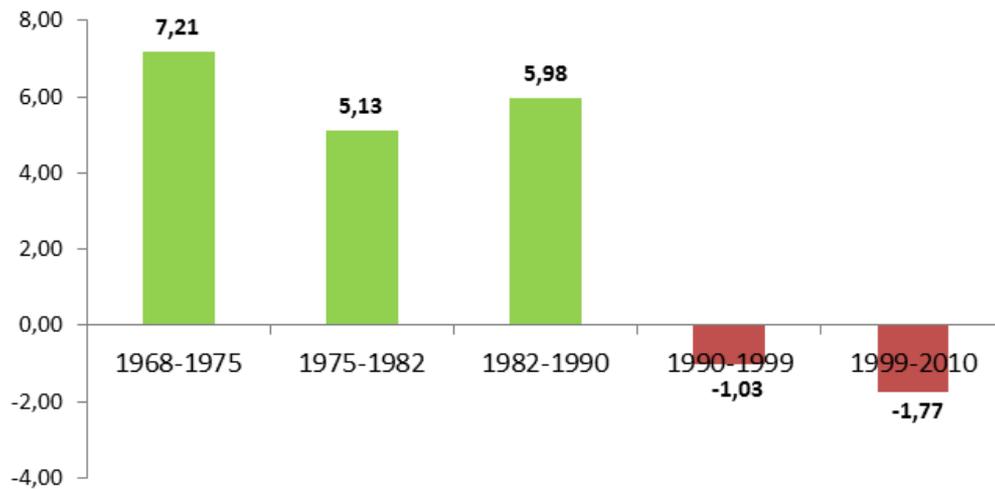
## Nombre de lits touristiques par commune



Nombre de lits touristiques par commune- Données 2012. Source : CG74 Portrait de Territoire

- ◆ Station des Brasses
- ◆ Station des Habères

## Evolution du parc de résidences secondaires



Evolution du parc de résidences secondaires sur les 3 Vallées- Données 2010. Source : INSEE

- Un tourisme local :
- d'hiver (2 Stations)
  - culturel
  - de pleine nature

Mais une diminution de l'hébergement touristique qui pose question

# ENJEUX TOURISME

Atouts	Difficultés
<ul style="list-style-type: none"><li>• Activité touristique permettant une économie locale endogène.</li><li>• Saisonniers originaires du territoire</li><li>• Cadre environnemental remarquable et reconnu</li><li>• Des lieux touristiques</li><li>• Proximité des bassins genevois et Thonnois</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Activité fragile car très liée à l'activité ski et fortement menacée par la baisse de l'enneigement</li><li>• Tourisme à la journée, de court séjour</li></ul>
Opportunités	Risques potentiels
<ul style="list-style-type: none"><li>• Retrouver un positionnement touristique</li><li>• Structurer l'offre en phase avec la demande de proximité</li><li>• Des lieux touristiques à valoriser</li><li>• Renforcement du maillage en modes doux à l'échelle du territoire</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fragilité des pôles ski alpin en cas de manque de neige</li><li>• Transformation du parc de résidences secondaires en résidences principales</li></ul>

# ENJEUX Un territoire de qualité

## Enjeux posés

### Quatre enjeux principaux :

- **Le juste équilibre entre faire face à l'accueil de nouvelles populations et activités, sans mettre en péril, ni l'activité agricole, ni les ressources naturelles**
- **Maintien du cadre de vie, des identités caractéristiques des territoires**
- **Profiter du dynamisme économique et démographique local pour innover**
- **Identifier une stratégie touristique.**



**LA SUITE**

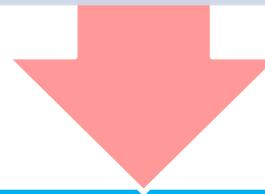
Le **DIAGNOSTIC** ANALYSE ET COMPREHENSION DU TERRITOIRE

Analyse transversale des enjeux, support pour le projet



Le **PADD** PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Fixe les objectifs des politiques publiques, multi-thématiques



Le **DOO** DOCUMENT D'ORIENTATIONS ET D'OBJECTIFS

Traduire le PADD en document prescriptif pour les documents de rang inférieur





**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

Réalisé par :

